



## **INFORMACJA**

### **O DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W PARZĘCZEWIE**

**w okresie  
od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku**

***Opracował: Dyrektor ZGK w Parzęczewie  
Robert Małolepszy***

**Marzec 2026**

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie, zgodnie z nomenklaturą przyjętą w statucie jest zakładem budżetowym Gminy Parzęczew, nieposiadającym osobowości prawnej. Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy Parzęczew, a bezpośredni nadzór nad działalnością sprawuje Wójt Gminy Parzęczew. Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie został utworzony w 1992 r. w trybie Uchwały Nr XXI/143/92 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 26 czerwca 1992 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego gospodarki komunalnej. Jednostka jest samorządowym zakładem budżetowym, a podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy przychodów i kosztów zatwierdzony przez dyrektora, stanowiący załącznik do uchwały budżetowej Gminy Parzęczew. Jednostka prowadzi rachunkowość i sprawozdawczość na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnego. Zakład działa na podstawie obowiązujących aktów prawnych. Siedzibą Zakładu Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie jest miejscowość Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 5.

## 2. ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

Przedmiotem działania Zakładu Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie jest prowadzenie działalności w zakresie:

- gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych;
- utrzymania porządku oraz urządzeń sanitarnych;
- zaopatrzenia w energię cieplną;
- lokalnego transportu zbiorowego oraz dowozu uczniów do szkół;
- zieleni gminnej i zadrzewień ( Od 01.04.2021 )

Podstawowym obszarem działania Zakładu jest teren gminy Parzęczew. Zakład, za zgodą Wójta Gminy Parzęczew, może podejmować i prowadzić każdą dodatkową działalność z dziedziny usług komunalnych, na rzecz wspólnoty mieszkańców, pod warunkiem że nie spowoduje ona zakłóceń w realizacji działań statutowych i jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa. Podstawowym obszarem działania Zakładu jest teren gminy Parzęczew.

## 3. SKŁADNIKI MAJĄTKOWE

Zakład dysponuje wydzieloną częścią mienia komunalnego gminy Parzęczew, przekazaną w trwałą zarząd. Zakład zobowiązany jest do wykorzystania składników rzeczowych majątku trwałego i ruchomego do realizacji swoich zadań oraz do gospodarowania tymi składnikami w sposób oszczędny i racjonalny. Zakład dysponuje mieniem z uwzględnieniem zasad celowości i gospodarności, a także zapewnia należytą jego ochronę.

W **2025 roku**, zakład administrował i zarządzał następującymi obiektami:

- Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Chrzęstów Wielki, Chrzęstów Wielki nr 29.
- Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Ignacew Folwarczny, Ignacew Folwarczny 13A.
- Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Orła, Orła nr 33.

- Stacja Uzdatniania Wody w Parzęczewie, Parzęczew, ul Ozorkowska 5. – Wyłączona z eksploatacji z dniem 01.01.2025 roku.
- Oczyszczalnia Ścieków w Chociszewie, Chociszew nr 45-46.
- Oczyszczalnia Ścieków w Parzęczewie, Parzęczew, ul. Kątna 16.
- Oczyszczalnia Ścieków w Parzęczewie, Parzęczew, ul. Ozorkowska 14
- Przepompownia ścieków w Parzęczewie, Parzęczew, ul. Kątna.
- Kociołnia w Parzęczewie, Parzęczew, ul. Południowa 1B.
- Budynek ZGK w Parzęczewie, Parzęczew, ul. Południowa 5

Na dzień **31 grudnia 2025 roku** sprzęt będący w naszej dyspozycji przedstawiał się następująco:

1. Koparko-ładowarka marki JCB – JCB 3C\*NAT ECO – rok produkcji 2012.
2. Ciągnik marki URSUS 10014H – rok produkcji 2014.
3. Ciągnik marki URSUS – 4512H, typ 451H – rok produkcji 1993.
4. Beczka asenizacyjna typ T-544/1 – pojemność 6,5 m<sup>3</sup> – rok produkcji 2015.
5. Samochód ciężarowy marki Volkswagen Transporter – rok produkcji 2007.
6. Przyczepa ciągnikowa 1 – do transportu zrębek.
7. Przyczepa ciągnikowa 2 – do transportu zrębek.
8. Rębak do gałęzi.
9. Kosiarka bijakowa.
10. Koparko-ładowarka marki Ostrówek – KTO 162
11. Przyczepa dwuosiowa do samochodu ciężarowego Volkswagen Transporter
12. Samochód ciężarowy marki Volkswagen Transporter – rok produkcji 2007.
13. Równiarka drogowa - ciągnikowa – rok produkcji 2017.
14. Brona ciągnikowa – rok produkcji 2017.
15. Zestaw do odwadniania wykopów ( igłofiltry + agregat pompowy).
16. Zestaw do wykonywania przecisków pod drogami (kompresor i urządzenie przeciskowe)
17. Zagęszczarka wibracyjna, stopowa BOMAG BT65 – rok produkcji 2019.
18. Agregat prądotwórczy 100 kW – SUW Chrzastów Wielki – rok produkcji 2019.
19. Agregat prądotwórczy 80 kW – SUW Ignacew Folwarczny – rok produkcji 2020 – zainstalowany w 2020 roku.
20. Agregat prądotwórczy 50 kW – SUW Orła – rok produkcji 2020.
21. Agregat prądotwórczy 40 kW – OS Piaskowice – rok produkcji 2024.
22. Młot pneumatyczny SKA12DZ wraz z oprzyrządowaniem.
23. Samochód ciężarowy marki Volkswagen Transporter – rok produkcji 2011.
24. Przyczepa lekka, ciężarowa – rok produkcji 2021.
25. Pompa tłokowa do wody brudnej Honda SMD-80HX – rok produkcji 2023.
26. Ciągnik ISEKI 3020 wraz z osprzętem ( kosiarka bijakowa, zmiatarka hydrauliczna, pług do odśnieżania, posypywarka ) – rok produkcji 1991.
27. Koparka JCB typu 8026 CT – rok produkcji 2023.
28. Przyczepa ciężarowa Bateson Trailers 35MD – rok produkcji 2023.
29. Urządzenie Karcher typu HDS 9/17-4 CX wraz z wyposażeniem – rok produkcji 2025.

Zakład zarządza gminną siecią wodociągową, gminną siecią kanalizacji sanitarnej oraz gminną siecią ciepłowniczą.

Ogółem składniki majątkowe stanowią kwotę **27.691.593,86 zł** w wartości początkowej, zaś wartość bilansowa administrowanego majątku wynosi **15.108.617,14 zł**.

#### **4. UREGULOWANIA WEWNĘTRZNE ZAKŁADU**

Bieżącą organizacją pracy Zakładu zarządza Dyrektor wydając odpowiednie zarządzenia i unormowania wewnętrzne. W **2025 roku** wydano **18 zarządzeń** i dokonano zmiany następujących unormowań zakładowych, dotyczących m.in.:

- Wprowadzenia zmian w regulaminie zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.
- Wprowadzenia zmian w cenniku usług świadczonych sprzętem będącym w dyspozycji Zakładu.
- Wprowadzenia zmian w cenniku usług wod-kan.
- Wprowadzenie zmian w cenniku wywozu nieczystości płynnych.
- Wprowadzenia zmian w regulaminie wynagradzania.
- Wprowadzenia zmian w zakresie norm przydziału odzieży i środków ochrony osobistej.

Pozostałe zarządzenia dotyczyły bieżącej działalności finansowej i majątkowej Zakładu i obejmowały:

- Zatwierdzenie planu finansowego.
- Ustalenie współczynnika do obliczania podatku VAT podlegającego odliczeniu od zakupów.
- Przeprowadzenie inwentaryzacji.
- Wprowadzenia bieżących zmian w planie finansowym Zakładu w trakcie roku na podstawie uchwał Rady Gminy w Parzęczewie.
- Przeniesienie między paragrafami kosztów nie wymagających zmian planu finansowego Zakładu.

#### **5. STAN ZATRUDNIENIA**

Pracowników Zakładu zatrudnia i zwalnia Dyrektor. Stosunek pracy z pracownikami Zakładu nawiązywany jest na podstawie umowy o pracę. Pracownicy Zakładu wynagradzani są w oparciu o obowiązujące przepisy i wewnętrzny regulamin wynagradzania. W zakresie zatrudnienia Zakład współpracuje z Powiatowym Urzędem Pracy w Zgierzu. W ramach zawartych umów o organizowanie robót publicznych zatrudniono 1 osobę wykonującą zadania z zakresu utrzymania czystości, porządku i zieleni gminnej, której koszt zatrudnienia współfinansowany był ze środków Powiatowego Urzędu Pracy w Zgierzu. Do lutego 2025 r. trwało rozliczenie umowy o dofinansowanie zawartej w sierpniu 2024 r. Uzyskano z tego tytułu refundację wynagrodzeń w wysokości 8.596,13 zł.

W **2025 roku** zatrudnienie przedstawiało się następująco (stan na **31.12.2025** roku):

- Ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę na czas nieokreślony – finansowanie ze środków własnych Zakładu – **16 osób – 16,00 etatu.**
- Ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę na czas określony – finansowanie ze środków własnych Zakładu – **3 osoby – 3,0 etaty.**
- Ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę na czas określony – dofinansowanie ze środków PUP w Zgierzu – **1 osoby – 1,0 etat.**

Na wynagrodzenia wraz z pochodnymi od wynagrodzeń w roku sprawozdawczym poniesiono koszty w kwocie **2.309.973,28 zł.**

## **6. PLAN FINANSOWY**

Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy obejmujący przychody, w tym dotacje z budżetu gminy, koszty i inne obciążenia oraz stan środków obrotowych na początek i koniec okresu, w ramach uchwalonego budżetu na dany rok budżetowy. Projekt planu finansowego na dany rok opracowuje Kierownik Zakładu wraz z główną księgową, a po weryfikacji dokonanej przez Wójta Gminy i uchwaleniu budżetu Dyrektor wprowadza niezbędne poprawki i zatwierdza plan finansowy. Zakład stosuje w planowaniu, ewidencji i sprawozdawczości dla poszczególnych rodzajów przychodów i kosztów podziałki określone w przepisach o ich klasyfikacji.

Plan finansowy na rok **2025** zakładał przychody w kwocie **3.798.244,00 zł**, stan środków obrotowych na początek roku **69.851,00 zł** razem **3.868.095,00 zł** oraz koszty i inne obciążenia w wysokości **3.800.966,00 zł**, przy stanie środków obrotowych na koniec roku na poziomie **67.129,00 zł**, ogółem **3.868.095,00 zł**. W ciągu roku plan finansowy podlegał zwiększeniom na podstawie uchwał Rady Gminy w Parzęczewie oraz przesunięciom w obrębie paragrafów klasyfikacji budżetowej, dokonywanym w formie zarządzeń dyrektora Zakładu. Plan finansowy na dzień **31.12.2025** r. wyniósł po stronie przychodów **4.374.674,00 zł**, stan środków obrotowych **69.851,00 zł**, razem **4.444.525,00 zł** oraz koszty i inne obciążenia w wysokości **4.347.396,00 zł**, przy stanie środków obrotowych na koniec roku na poziomie **97.129,00 zł**, ogółem **4.444.525,00 zł**.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. faktycznie wykonane przychody wyniosły **5.037.551,43 zł**, stan środków obrotowych **101.605,82 zł**, łącznie **5.139.157,25 zł**, a poniesione koszty i inne obciążenia zamknęły się w kwocie **5.108.816,36 zł**, przy stanie środków obrotowych na koniec roku w wysokości **30.340,89 zł** ogółem **5.139.157,25 zł**. Nadwyżka budżetowa środków obrotowych za rok 2025 nie wystąpiła.

Realizację planu finansowego przedstawiono w tabeli poniżej.

Plan finansowy na dzień 01.01.2025 r.					
Stan środków obrotowych na początek roku	Planowane przychody	Razem	Planowane koszty	Stan środków obrotowych na koniec roku	Razem
69 851,00	3 798 244,00	3 868 095,00	3 800 966,00	67 129,00	3 868 095,00
Plan finansowy po zmianach na dzień 31.12.2025 r.					
Stan środków obrotowych na początek roku	Planowane przychody	Razem	Planowane koszty	Stan środków obrotowych na koniec roku	Razem
69 851,00	4 374 674,00	4 444 525,00	4 347 396,00	97 129,00	4 444 525,00
Wykonanie planu finansowego na dzień 31.12.2025 r.					
Stan środków obrotowych na początek roku	Zrealizowane przychody	Równowartość odpisów amortyzacyjnych	Inne zwiększenia	Razem	
101 605,82	3 949 283,71	1 055 252,39	33 015,33	5 139 157,25	
Stan środków obrotowych na koniec roku	Poniesione koszty i inwestycje ze środków własnych	Odpisy amortyzacyjne	Inne zmniejszenia i podatek CIT	Razem	
30 340,89	4 009 155,33	1 055 252,39	44 408,64	5 139 157,25	

## 7. UDZIELONE ULGI W SPŁACIE NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNYCH

Odbiorcy w wyjątkowo trudnej sytuacji finansowej i zdrowotnej zwracają się z wnioskami o udzielenie ulg w spłacie należności w postaci odroczenia terminu płatności, rozłożenia płatności na raty lub umorzenia, dokonywane na podstawie Uchwały Nr VI/66/24 Rady Miejskiej w Parzęczewie z dnia 30 października 2024 r. Na jej podstawie Dyrektor Zakładu posiada kompetencje do umarzania należności od odbiorców usług komunalnych do wysokości **1.000,00 zł**, rozkładania na raty należności do wysokości **5.000,00 zł** oraz odrażania terminu zapłaty.

W **2025 roku** zostały udzielone następujące ulgi:

- umorzenie należności – dla **1** odbiorcy, będącego osobą fizyczną na kwotę należności wraz z odsetkami w wysokości **449,58 zł**,
- odroczenie terminu płatności – dla **1** odbiorcy, będącego osobą fizyczną na kwotę należności w wysokości **1.358,65 zł**,
- rozłożenia na raty – dla **4** osób fizycznych na łączną kwotę należności wraz z odsetkami w wysokości **4.728,21 zł**.

## **8. EGZEKUCJA NALEŻNOŚCI, WINDYKACJA**

Egzekucja należności Zakładu jest obszarem wymagającym szczególnej uwagi, zwłaszcza z uwagi na zachowanie płynności finansowej. Ściągalność należności jest stale monitorowana, w sytuacji gdy egzekwowanie zaległości w prowadzonej windykacji wewnętrznej jest niewystarczające, podejmowane są formy windykacji zewnętrznej. Usługa **Powiadomienia SMS**, skonfigurowana z programem Księgowość Zobowiązań, kierująca automatyczne, zindywidualizowane wiadomości tekstowe do odbiorców, u których wystąpiła zaległość, pozwala na obniżenie kosztów prowadzenia windykacji i w większości przypadków jest skuteczne. Zakład systematycznie dąży do zwiększenia liczby numerów telefonów komórkowych i adresów poczty elektronicznej w bazie odbiorców usług. Poziom należności wymagalnych na dzień **31 grudnia 2025 r.** wynosił **33.080,35 zł**.

## **9. ZAWARTE UMOWY DZIERŻAWY**

W **2025 roku** Zakład nie zawierał umów w tym zakresie.

## **10. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE WODOCIĄGÓW I ZAOPATRZENIA W WODĘ**

Źródłem wody pitnej dla Gminy Parzęczew są ujęcia wód podziemnych. Wody te poddawane są uzdatnianiu a następnie tłoczone do sieci rozdzielczej. Teren gminy zaopatruje woda pochodząca z ujęć w miejscowościach: Chrząstów, Ignacew Folwarczny, Orła. Dodatkowo gminny układ sieci wodociągowej jest zasilany poprzez wodę zakupywaną z OPK w Ozorkowie. W ramach swojej działalności Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie prowadzi sprzedaż wody na teren Gminy Ozorków oraz Gminy Zgierz. Poza system wodociągów gminnych, w oparciu o własne studnie głębinowe zaopatrują się w wodę obiekty Jednostki Wojskowej w Leźnicy Wielkiej, w tym osiedle wojskowe, kompleks koszarowy i lotnisko wojskowe. Na koniec **2025 roku**, system sieci wodociągowej na terenie Gminy Parzęczew wynosił **154,9 km** i podłączonych do niej było **2.190 odbiorców**. Ponadto Zakład administruje na terenie Gminy Ozorków **32,0 km** sieci wodociągowej gdzie obsługuje **402 odbiorców**. Łączna ilość obsługiwanych odbiorców wynosiła **2.592** ( 2.550 w 2024 r. ). Długość sieci wodociągowej ulega systematycznemu wzrostowi poprzez rozbudowę nowych odcinków, wykonywanych na zlecenie Gminy Parzęczew.

W **2025 roku**, na obszarze działania Zakładu obowiązywały dwie stawki opłat taryfowych za zużytą wodę, zgodnie z zatwierdzoną taryfą na okres trzech lat, przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ( Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie ).

Cena wody w poszczególnych grupach taryfowych odbiorców przedstawiała się następująco:

W okresie od 1 stycznia do 28 lipca 2025 roku:

- Grupa taryfowa 1 (teren działania ZGK) – netto **3,67 zł/m<sup>3</sup>** brutto **3,96 zł/m<sup>3</sup>**

W okresie od 29 lipca do 31 grudnia 2025 roku:

- Grupa taryfowa 1 (teren działania ZGK) – netto **3,76 zł/m<sup>3</sup>** brutto **4,06 zł/m<sup>3</sup>**

**Sprzedaż wody ( m<sup>3</sup>/rok ), w roku 2025 była niższa od sprzedaży w roku ubiegłym o 2,8% i wynosiła  $Q_{\text{woda}}=318.086,4 \text{ m}^3/\text{rok 2025}$ .**

Przychody z tej działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **1.297.626,02 zł** (słownie złotych: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset dwadzieścia sześć 02/100). Poniesione koszty stanowią kwotę **1.556.072,68 zł** (słownie złotych: jeden milion pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemdziesiąt dwa 68/100).

## 11. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE OCZYSZCZALNI I SIECI KANALIZACYJNYCH

Ścieki sanitarne, z miejscowości skanalizowanych, odprowadzane są do oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w miejscowościach Chociszew, Parzęczew ulica Kątna, Parzęczew, ulica Ozorkowska 14. Z pozostałych terenów nieskanalizowanych ścieki sanitarne są oczyszczane poprzez przydomowe oczyszczalnie ścieków lub wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków w Parzęczewie. Na koniec **2025 roku**, system sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Parzęczew wynosił **5,9 km** i korzysta z niego **244 odbiorców** (243 w 2024 r.). Oprócz tego układu funkcjonują: system sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków obsługujący dwa bloki wielorodzinne w Parzęczewie, ul. Ozorkowska, oraz system sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków obsługujący szkołę podstawową i czterech odbiorców w miejscowości Chociszew.

W **2025 roku**, na obszarze działania Zakładu, obowiązywały dwie stawki opłat taryfowych za odprowadzane ścieki sanitarne, zgodnie z zatwierdzoną taryfą na okres trzech lat, przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie).

Cena usługi odprowadzania ścieków przedstawiała się następująco:

W okresie od 1 stycznia do 28 lipca 2025 roku:

- Grupa taryfowa 1 – netto **10,38 zł/m<sup>3</sup>** brutto **11,21 zł/m<sup>3</sup>**

W okresie od 29 lipca do 31 grudnia 2025 roku:

- Grupa taryfowa 1 – netto **10,62 zł/m<sup>3</sup>** brutto **11,47 zł/m<sup>3</sup>**

**Odbiór ścieków ( m<sup>3</sup>/rok ) w roku 2025 był większy od odbioru w roku ubiegłym o 1,00% i wynosił  $Q_{\text{ścieki}}=26.499,3 \text{ m}^3/\text{rok 2025}$ .**

Przychody z tej działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **277.424,55 zł** (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta dwadzieścia cztery 55/100). Poniesione koszty stanowią kwotę **342.236,90 zł** ( słownie złotych: trzysta czterdzieści dwa tysiące dwieście trzydzieści sześć 90/100 ).

## 12. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPRZEDAŻY CIEPŁA

Zakład świadczy usługi związane z produkcją, dystrybucją i sprzedażą ciepła na terenie miejscowości Parzęczew. Ciepło produkowane jest z kotłowni podstawowej na zrębki o mocy **1,0 MW**, kotłowni olejowej, awaryjno-szczytowej o mocy **1,350 MW** oraz kotłowni rezerwowej na zrębki o mocy **0,75 MW**. Ciepło dostarczane jest do następujących odbiorców:

- Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Parzęczewie – ciepło do celów co i cwu.
- Urzędu Gminy w Parzęczewie – ciepło do celów co.
- Odbiorców w budynku Ośrodka Zdrowia w Parzęczewie – ciepło do celów co.
- Dwóch budynków wielorodzinnych Ozorkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej znajdujące się w Parzęczewie przy ulicy Parkowej – ciepło do celów co i cwu.
- Budynku wielorodzinnego - komunalnego w Parzęczewie, ul. Południowa 3 – ciepło do celów centralnego ogrzewania.
- Budynku RCR w Parzęczewie – ciepło do celów co i cwu.

W **2025 roku** Zakład dokonał sprzedaży energii cieplnej dla swoich odbiorców w łącznej ilości **5.804,0 GJ**. Do produkcji ciepła w kotłowni komunalnej zużyto **4.060,0 mp.** zrębki drzewnej oraz **3.300,0 dm<sup>3</sup>** oleju opałowego.

Taryfowa cena ciepła wynosiła odpowiednio:

- **styczeń - grudzień 2025 roku – 80,45 zł/GJ** za ciepło zużyte oraz **27.362,43 zł/MW/miesiąc** za moc zamówioną. Ceny netto.

**Sprzedaż ciepła (GJ/rok), w roku 2024 była niższa od sprzedaży w roku ubiegłym o 3,6% i wyniosła  $Q_{\text{ciepło}}=5.804,0$  GJ/rok 2025.**

Przychody z tej działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **838.847,82 zł** (słownie złotych: osiemset trzydzieści osiem tysięcy osiemset czterdzieści siedem 82/100). Poniesione koszty stanowią kwotę **1.050.577,48 zł**, (słownie złotych: milion pięćdziesiąt tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem 48/100), w tym podatek od nieruchomości stanowił kwotę **56.591,00 zł**.

## 13. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE LOKALI MIESZKALNYCH

Zakład zajmuje się administrowaniem lokali komunalnych będących w zasobach Gminy Parzęczew. Są to odpowiednio (**stan na 31.12.2025 roku**):

- Lokale komunalne w budynku wielorodzinnym przy ulicy Południowej 3 w Parzęczewie – 3 lokale o łącznej powierzchni 169,5 m<sup>2</sup>. Całym obiektem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa „Południowa 3”. Łączna ilość lokali w budynku 18. Ilość lokali wykupionych 15 – 83%.
- Lokal komunalny w budynku wielorodzinnym przy ulicy Ozorkowskiej 26 w Parzęczewie – 1 lokal o łącznej powierzchni 70,55 m<sup>2</sup>. Łączna ilość lokali w budynku 1. Ilość lokali wykupionych 0 – 0%. Całym obiektem zarządza Zakład.

Przychody z tej działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **7.489,56 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć 56/100). Poniesione koszty wynoszą **10.090,91 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy dziewięćdziesiąt 91/100), w tym podatek od nieruchomości 1.093,00 zł.

#### 14. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE WYWOZU NIECZYSTOŚCI PŁYNNYCH

Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie świadczy usługi związane z wywozem nieczystości płynnych z szamb oraz oczyszczalni przydomowych, na terenie Gminy Parzęczew. Zakład dysponuje nowoczesnym sprzętem oraz doświadczonymi operatorami. Maksymalna ilość ścieków jaką jesteśmy w stanie odebrać jednorazowo wynosi 6,0 m<sup>3</sup>.

W 2025 roku Zakład odebrał **948,0 m<sup>3</sup>** nieczystości ciekłych od 502 odbiorców. **Odbiór nieczystości ciekłych (wywóz) w roku 2025 był niższy od odbioru w roku ubiegłym o 4,3%, przy większej liczbie odbiorców o 1,2%.**

Przychody z tej działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **75.567,98 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem 98/100). Poniesione koszty stanowią kwotę **74.522,33 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset dwadzieścia dwa 33/100).

#### 15. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI, PORZĄDKU I ZIELENI GMINNEJ ORAZ PODMIOTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Zakres prac w roku sprawozdawczym obejmował:

- Koszenie traw, pielenie, przycinanie gałęzi i żywopłotów oraz usuwanie drzew i zakrzaczeń w miejscach użyteczności publicznej jak i również w obrębie dróg gminnych;
- Regularne sprzątanie ulic, placów, poboczy, okresie zimowym również odśnieżanie oraz posypywanie chodników i dróg;
- Przedzimowe usuwanie resztek zwiędłych roślin i liści oraz wyrównanie powierzchni ziemi na terenach będących własnością Gminy Parzęczew;
- Czyszczenie nawierzchni brukowej na placu przy fontannie w Leźnicy Wielkiej;
- Wykonywanie nasadzeń drzew i krzewów;
- Pomoc i współpraca w zakresie różnego rodzaju wydarzeń organizowanych przez Gminę;
- Przedzimowe zabezpieczenie roślin wrażliwych na niską temperaturę w obrębie wyremontowanego Placu Kościuszki w miejscowości Parzęczew;
- Odchwaszczanie nawierzchni z kostki brukowej oraz płytek chodnikowych;
- Likwidacja odrostów traw i chwastów w strefie przy krawężnikowej;
- Bieżące utrzymanie poboczy oraz rowów przydrożnych w pasie dróg gminnych;
- Malowanie barierek ochronnych zlokalizowanych w obrębie pasa dróg gminnych;
- Bieżące prace remontowe i konserwacyjne obiektów zlokalizowanych w miejscach użyteczności publicznej tj. ławki, uliczne kosze na śmieci itp.;
- Wykonywanie drobnych prac remontowych w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Parzęczewie oraz innych budynkach jednostek organizacyjnych;
- Utrzymanie placów zabaw i innych obiektów rekreacyjnych (wymiana piasku w piaskownicach, dbanie o czystość i utrzymanie fontanny w Leźnicy Wielkiej);
- Współpracę w sprawach związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi;

- Wykonywanie drobnych prac związanych z utrzymaniem dróg tj. uzupełnianie ubytków;  
w nawierzchni oraz ustawianie znaków drogowych;
- W okresie świątecznym przygotowanie ozdób i iluminacji na Placu Kościuszki w Parzęczewie oraz budynku i terenie wokół budynku Urzędu Miasta i Gminy w Parzęczewie.

Przychody z tytułu wystawianych miesięcznie not księgowych dla Gminy za utrzymanie czystości i porządku oraz zieleni gminnej i zadrzewień na terenie gminy oraz faktur na inne podmioty z tytułu zawartych umów na utrzymanie porządku i czystości w roku 2025 wyniosły **606.773,33 zł**, natomiast poniesione koszty stanowią kwotę w wysokości **639.465,90 zł**.

## **16. POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ ZAKŁADU**

W ramach prowadzonej działalności Zakład świadczy również dodatkowe usługi komunalne dla Gminy Parzęczew, Firm oraz mieszkańców. **W 2025 roku** było to:

- Wynajem sprzętu specjalistycznego będącego w dyspozycji Zakładu.
- Zrębkowanie materiału z wycinek - Zakład dysponuje rębakiem przewoźnym, przystosowanym do rozdrabniania materiału drzewnego. Dysponujemy dwoma ciągnikami oraz dwoma przyczepami przystosowanymi do transportu zrębek. Ponadto posiadamy doświadczonych operatorów tego sprzętu. W tym zakresie proponujemy usługę polegającą na rozdrobieniu, odbiorze i uporządkowaniu terenu po wycinkach.
- Wykaszenie terenów zielonych - Zakład dysponuje nowoczesnym ciągnikiem wraz z kosiarką bijakową. Jesteśmy gotowi do wykonania usługi związanej z wykaszaniem działek oraz innych terenów zielonych. **W 2025 roku**, na zlecenie Gminy Parzęczew zostały wykoszone pobocza dróg gminnych w zakresie zgodnym ze zleceniem. Wykaszenie prowadzone było dwukrotnie w sezonie letnim i jesiennym na długości ok. **100,36 km ( 200,72 km poboczny )**.
- Równanie nawierzchni dróg gminnych - Zakład posiada równiarkę ciągnikową wraz z broną dwupolową, przeznaczoną do równania nawierzchni dróg gminnych. **W 2025 roku**, na zlecenie Gminy Parzęczew zostały równane nawierzchni dróg gminnych w zakresie zgodnym ze zleceniem. Równiarka pracowała **162,0 godzin** na drogach gminnych.
- Konserwacja hydrantów przeciwpożarowych na terenie działania Zakładu, realizowana na podstawie porozumienia z Gminą Parzęczew i przedmiotowej umowy z Gminą Ozorków.
- Budowa przyłączy wod-kan. - Zakład posiada odpowiedni sprzęt, wykwalifikowaną siłę roboczą oraz magazyn części, dlatego szybko i sprawnie wykonujemy każde przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne w oparciu o projekt techniczny inwestora.
- Wykonanie robót instalacyjnych w związku z budową dróg w miejscowościach Pustkowa Góra, Orła, Duraj. Roboty wykonano na zlecenie firmy zewnętrznej.

Przychody z powyższych rodzajów działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **797.149,69 zł** (słownie złotych: siedemset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści dziewięć 69/100). Poniesione koszty zamknęły się kwotą **296.280,45 zł** (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt 45/100).

Wypracowany na powyższych zadaniach zysk w wysokości **500.869,24 zł** pokrył stratę na podstawowej działalności w zakresie dostarczania wody, ciepła i odbioru ścieków. Jest to sytuacja nieprawidłowa, która zostanie wyeliminowana m.in. w momencie, gdy organ zatwierdzający taryfy na wodę, przychyli się do przedstawionych przez Zakład kalkulacji i uzasadnienia we wniosku o zatwierdzenie nowych taryf.

## **17. DZIAŁANIA WYKONANE Z UDZIAŁEM ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH**

W roku 2025 działania z udziałem środków zewnętrznych nie były podejmowane.

## **18. BUDOWA I MODERNIZACJA SANITARNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA TERENIE GMINY**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie wykonuje budowę nowych odcinków sieci wodociągowych na terenie Gminy. Nowe sieci budowane są w miejscach planowanej budowy budynków mieszkalnych lub całych osiedli. Takie działanie ma na celu stworzenie przez Gminę Parzęczew i nasz Zakład możliwości zapewnienia dostawy wody dla przyszłych odbiorców. Całość prac realizowana jest z wykorzystaniem pracowników i sprzętu będącego w dyspozycji naszego Zakładu. Budowa odbywa się na zlecenie i jest finansowana ze środków budżetowych Gminy Parzęczew. **W 2025 roku** udało się zrealizować następujące zadania:

- **Zadanie Nr 1** – Budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Parzęczew (PSZOK tereny inwestycyjne). W ramach zadania inwestycyjnego wykonano projekt budowlany, opracowano mapy do celów projektowych, projekt organizacji robót dla dróg powiatowych i pozostałe niezbędne uzgodnienia. Wykonano obsługę geodezyjną z zakresu tyczenia i inwentaryzacji budowanego odcinka sieci. Następnie wykonano roboty ziemne oraz budowlano-montażowe: wybudowano odcinek sieci wodociągowej z rur, PE/PCW Dn 160 o długości L = 1026,0 mb (890 mb do wysokości strzelnicy i 136,0 mb PSZOK); zamontowano 4 hydranty p-poż – Dn 80 nadziemne wraz z zasuwami przed-hydrantowymi Dn 80. Wykonano inwentaryzację powykonawczą i odpowiednie badania wody. **Koszt zadania wyniósł 169.155,05 zł.**
- **Zadanie Nr 2** – Budowa przyłącza wodociągowego w miejscowości Parzęczew (PSZOK). W ramach zadania inwestycyjnego wykonano projekt budowlany budowanego przyłącza wodociągowego. Następnie wykonano roboty ziemne oraz budowlano-montażowe: wybudowano przyłącze Dn 40 PE o długości L = 20,0 mb, studnię wodomierzową Dn 1000 z układem pomiarowym i punkt czerpalny. Wykonano odpowiednie badania wody i inwentaryzacje powykonawczą. **Koszt zadania wyniósł 4.919,06 zł.**

- **Zadanie Nr 3** – Budowa odcinka sieci wodociągowej w Opolu (budynki komunalne, parafia Leźnica Wielka). W ramach zadania inwestycyjnego wykonano mapy do celów projektowych oraz projekt budowlany budowanego odcinka sieci z rur PE/PCW Dn 90 o długości 950 mb. Przeprowadzono uzgodnienia, m.in. koordynację usytuowania projektowanej sieci i uzbrojenia terenu, uzyskano opinię z zakresu ochrony przeciwpożarowej. **Koszt zadania wyniósł 8.573,00 zł.**
- **Zadanie Nr 4** – Budowa przyłącza wodociągowego w miejscowości Parzęczew (Instalacja prototypowa ul. Południowa 7 biogazownia, kontener. W ramach zadania inwestycyjnego wykonano plan przyłącza. Następnie wykonano roboty budowlano-montażowe: przyłącze wodociągowe Dn 400 PE o długości L = 6,0 mb, zamontowano układ pomiarowy w kontenerze i punkt czerpalny. Budowa przyłącza została zakończona. **Koszt zadania wyniósł 2.674,61 zł.**
- **Zadanie Nr 5** – Budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Bibianów (dwa odcinki); Kontynuacja zadania z lat poprzednich – etap 2025. W ramach zadania inwestycyjnego wykonano mapy do celów projektowych oraz projekt budowlany budowanego odcinka sieci z rur PE/PCW Dn 110 o długości 290 mb. Przeprowadzono uzgodnienia, m.in. koordynację usytuowania projektowanej sieci i uzbrojenia terenu, uzyskano opinię z zakresu ochrony przeciwpożarowej. **Koszt zadania wyniósł 3.255,07 zł.**
- **Zadanie Nr 6** – Budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Florentynów. W ramach zadania inwestycyjnego wykonano mapy do celów projektowych oraz projekt budowlany budowanego odcinka sieci z rur PE/PCW Dn 110 o długości 220 mb. Przeprowadzono uzgodnienia, m.in. koordynację usytuowania projektowanej sieci i uzbrojenia terenu, uzyskano opinię z zakresu ochrony przeciwpożarowej. **Koszt zadania wyniósł 1.759,14 zł.**
- **Zadanie Nr 7** – Budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Parzęczew, ul. Jasna. W ramach zadania inwestycyjnego wykonano mapy do celów projektowych oraz projekt budowlany budowanego odcinka sieci z rur PE/PCW Dn 110 o długości 325 mb. Przeprowadzono uzgodnienia, m.in. koordynację usytuowania projektowanej sieci i uzbrojenia terenu, uzyskano opinię z zakresu ochrony przeciwpożarowej. **Koszt zadania wyniósł 2.547,51 zł.**
- **Zadanie Nr 8** – Budowa przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych w miejscowości Parzęczew-Piaskowice-SIM. W ramach zadania inwestycyjnego wykonano projekt budowlany budowanego przyłącza kanalizacyjnego. Następnie wykonano roboty ziemne oraz budowlano-montażowe: wybudowano przyłącze Dn 160 PCW o długości L = 9,0 mb oraz studnię rewizyjną Dn 600 z układem pomiarowym. Wykonano geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. **Koszt zadania wyniósł 3.402,66 zł.**
- **Zadanie Nr 9** – Budowa przyłącza wodociągowego w miejscowości Parzęczew, ul. Kątna. W ramach zadania inwestycyjnego wykonano projekt budowlany budowanego przyłącza wodociągowego. Następnie wykonano roboty ziemne oraz budowlano-montażowe: wybudowano przyłącze Dn 40 PE o długości L = 50,0 mb, studnię wodomierzową Dn 1000 z układem pomiarowym i punkt czerpalny. Wykonano odpowiednie badania wody i inwentaryzacje powykonawczą. **Koszt zadania wyniósł 3.591,77 zł.**

Ogółem na zadania inwestycyjne z tego zakresu otrzymano finansowanie w wysokości **200.000,00 zł**, z czego wydatkowano **199.877,87 zł**, a niewydatkowaną kwotę **122,13 zł** zwrócono do budżetu Gminy.

Ponadto otrzymano 100.000,00 zł dotacji inwestycyjnej na zakup koparki oraz 20.000,00 zł dotacji inwestycyjnej na zakup myjki ciśnieniowej.

- Dokonano zakupu koparki JCB typu 8026 CT wraz z przyczepą ciężarową Bateson Trailers 35MD do transportu koparki. Koszt zadania inwestycyjnego ogółem wyniósł 136.537,00 zł, z czego z dotacji celowej poniesiono kwotę **100.000,00 zł**, a ze środków własnych Zakładu wydatkowano na ten cel kwotę 36.537,00 zł.
- Zakupiono urządzenie Karcher typu HDS 9/17-4 CX wraz z wyposażeniem, które stanowią: przystawka do powierzchni płaskich, dysze do piaskowania, wąż ciśnieniowy, dysza rotacyjna, lanca teleskopowa, przegub vario. **Koszt zadania wyniósł 19.866,31 zł**. Niewykorzystaną część dotacji w wysokości 133,69 zł zwrócono do budżetu Gminy.

## **19. INWESTYCJE, REMONTY I DZIAŁANIA WYKONANE ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH**

Zrealizowano zakup inwestycyjny ze środków własnych Zakładu w wysokości 36.537,00 zł w postaci dofinansowania zakupu koparki JCB (17.337,00 zł) oraz sfinansowania zakupu przyczepy ciężarowej Bateson Trailers 35MD do transportu koparki (19.200,60 zł)

W ramach środków własnych Zakładu, zostały wykonane bieżące naprawy urządzeń infrastruktury wodociągowej na stacjach uzdatniania wody, sieci wodociągowej oraz naprawy i utrzymania infrastruktury kanalizacji sanitarnej na oczyszczalniach ścieków oraz sieci kanalizacyjnej na łączną kwotę 38.172,00 zł. Ponadto zakupiono materiały do prac remontowych przy wschodniej elewacji budynków garażowych za kwotę 13.280,00 zł.

## **20. ZAKUP SPRZĘTU ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH ZAKŁADU**

Mając na uwagę podnoszenie jakości oraz skuteczności usług z zakresu wodociągów i kanalizacji świadczonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie dokonuje sukcesywnych zakupów sprzętu specjalistycznego i wyposażenia, niezbędnego dla bieżącej działalności zakładu.

W roku sprawozdawczym poza paliwami, materiałami budowlanymi i materiałami eksploatacyjnymi do realizacji zadań zostały zakupione:

- Instalacja zasilająca do bramy wjazdowej,
- Akumulatory i dyski do urządzeń biurowych,
- Lampy LED do pomieszczeń biura Zakładu,
- Niszczarka biurowa,
- Termostat układu klimatyzacji i pasek rozrządu do VW II,

na kwotę ogółem 9.700,00 zł.

## 21. BUDOWA PRZYŁĄCZY WOD-KAN, NA OBSZARZE DZIAŁANIA ZAKŁADU

Zakład posiada odpowiedni sprzęt, wykwalifikowaną siłę roboczą oraz magazyn części, dlatego szybko i sprawnie wykonujemy każde przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne w oparciu o projekt techniczny inwestora lub proponujemy usługę kompleksową z opracowaniem projektu budowlanego.

W **2025** roku zrealizowano na zlecenie inwestorów prywatnych następujące przyłącza:

- Przyłącza wodociągowe – Gmina Parzęczew - **36 sztuk.**
- Przyłącza wodociągowe – Gmina Ozorków - **6 sztuki.**
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej – Gmina Parzęczew - **1 sztuka.**

## 22. POZOSTAŁE DZIAŁANIA ZAKŁADU

W **2025 roku** podjęto i wykonano następujące działania, mające na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Zakładu:

- **Przeгляд obiektów.** W maju **2025 roku** został wykonany coroczny przegląd obiektów będących w naszym zarządzie. Konieczność realizacji przeglądów wynika z przepisów prawa budowlanego i musi być wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Z czynności tej zostały sporządzone odpowiednie protokoły oraz zostały zaktualizowane książki obiektów budowlanych. Przegląd wykonano dla następujących obiektów: SUW w miejscowości Chrzastów Wielki, SUW w miejscowości Ignacew Folwarczny, SUW w miejscowości Orła, SUW w miejscowości Parzęczew, Oczyszczalnia ścieków w Chociszewie, kotłownia w budynku Szkoły w Parzęczewie, kotłownia komunalna w miejscowości Parzęczew, oczyszczalnia ścieków w Parzęczewie, ul. Kątna 16 wraz z przepompownią ścieków, oczyszczalnia ścieków w Parzęczewie, ul. Ozorkowska 14, budynek administracyjny i budynek garażowo-magazynowy ZGK w Parzęczewie, koszt **3.600,00 zł.**
- Przegląd dmuchaw Robox na oczyszczalni ścieków, koszt **2.550,00 zł.**
- Przegląd automatyki oprogramowania PLC na stacji uzdatniania wody Chrzastów, koszt **3.200,00 zł.**
- **Bieżąca konserwacja sieci i urządzeń.** Zakład prowadzi bieżącą konserwację sieci i urządzeń będących w jego administrowaniu. Powyższe działanie ma na celu niezawodne świadczenie naszych usług.
- Wykonano konserwacje i przegląd hydrantów w ramach **Ochrony p-poż Gminy.**

## 23. KONTROLE ZEWNĘTRZNE

W **2025 roku** Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie był kontrolowany przez następujące jednostki zewnętrzne:

- **Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska** przeprowadził kontrolę gospodarowania wodami w zakresie korzystania z wód oraz ochrony zasobów wodnych i przestrzegania warunków ustalonych w decyzjach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne.
- **Urząd Miasta i Gminy w Parzęczewie** przeprowadził kontrolę w zakresie wywozu nieczystości stałych.

- **Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Zgierzu** – Produkcja i jakość wody jest cyklicznie kontrolowana przez tę jednostkę.
- **Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Parzęczewie** - Nadzór bieżący nad działalnością ZGK w Parzęczewie
- **Urząd Dozoru Technicznego** – cykliczne kontrole techniczne urządzeń specjalistycznych. W roku 2025 nie było uwag w tym zakresie, roczny koszt dozoru wyniósł **1.485,00 zł**.
- **Najwyższa Izba Kontroli** – Kontrola w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków. Kontrola rozpoczęta w grudniu 2025 roku.

#### **24. KONTROLE WEWNĘTRZNE**

W **2025 roku** Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie systematycznie prowadził kontrole wewnętrzne procesów funkcjonowania zakładu, zgodnie z zasadami Kontroli Zarządczej. Powyższe czynności odnotowywane są w dokumentach własnych.

#### **25. WSPÓŁPRACA Z INSTYTUCJAMI ZEWNĘTRZNYMI**

Problemem pozostaje negatywna postawa Regulatora taryf na dostawę wody i odbiór ścieków, czyli RZGW Wody Polskie, z siedzibą w Warszawie.

Współpraca z pozostałymi instytucjami zewnętrznymi, a w szczególności z Burmistrzem Miasta i Gminy Parzęczew, Radą Miasta w Parzęczewie oraz urzędem miasta przebiegała prawidłowo.

Zakład Gospodarki Komunalnej został wytypowany jako miejsce wykonywania nieodpłatnych prac społecznych osób kierowanych przez Sąd Rejonowy w Zgierzu. W 2025 roku, pracę tę odbyło **24 osoby**, którzy przepracowali łącznie 1.904 godzin, (238dni roboczych), głównie przy pracach porządkowych na terenie Zakładu oraz Gminy Parzęczew.

#### **26. POZOSTAŁE INFORMACJE**

- Skutecznie zwiększono ilość odbiorców obsługiwanych w systemie e-faktura. Obecnie zakład przesyła **e-faktury do 1.350 odbiorców**.
- Systemem powiadamiania SMS dla odbiorców na chwilę obecną jest objętych **ok. 2.750 odbiorców** (wszyscy odbiorcy wszystkich usług komunalnych świadczonych przez ZGK w Parzęczewie).

#### **27. INFORMACJA NA TEMAT ZABEZPIECZENIA INFRASTRUKTURY KRYTYCZNEJ.**

ZGK w Parzęczewie jest Zakładem Komunalnym i zajmuje się problematyką związaną ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę, odprowadzeniem ścieków oraz ciepłownictwem, na terenie Gminy Parzęczew. Obsługujemy łącznie ponad 2.500 odbiorców indywidualnych, podmiotów publicznych i przedsiębiorców. Administrujemy trzema stacjami uzdatniania wody oraz trzema oczyszczalniami ścieków. Wszystkie stacje uzdatniania wody, dwie oczyszczalnie ścieków oraz siedziba ZGK, wyposażone są już w agregaty prądotwórcze. Obiekty wyposażone są w instalację alarmową z powiadomieniem do firmy ochroniarskiej. Teren ogrodzony i oświetlony.

## 28. PODSUMOWANIE

Sytuacja majątkowa, stan należności i zobowiązań oraz wykonanie planu finansowego zostały przedstawione w złożonych za rok 2025 sprawozdaniach budżetowych. Osiągnięty wzrost przychodów o 2,63% w stosunku do roku 2024 nie spowodował znaczącej poprawy sytuacji finansowej Zakładu. Stan środków obrotowych na koniec roku 2025, wynoszący 30 340,89 zł, powrócił do poziomu z końca roku 2023, spowodował przejściowe trudności w utrzymaniu płynności finansowej Zakładu. Mimo problemów w tym zakresie nie doszło do powstania zobowiązań wymagalnych, a obciążenia z tytułu należnych podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne oraz zobowiązania wobec pracowników i dostawców, zostały uregulowane terminowo. Prognozowany na podstawie faktycznego wykonania roku 2025 prewskaźnik odliczenia VAT, ponoszonego w kosztach zakupu materiałów i usług na rok 2026, wynosi 67% (poprzedni rok 71%).

Mniej skokowo, ale nadal rosnące koszty usług zewnętrznych, cen materiałów, energii elektrycznej oraz wzrost kosztów pracowniczych, podyktowany głównie ciągłym wzrostem płacy minimalnej, wpływają negatywnie na sytuację finansową zakładu. Na podstawie przedstawionych powyżej materiałów, należy stwierdzić, iż największym problemem dla sprawnego funkcjonowania zakładu jest obszar związany ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków. Działalność w tym obszarze generuje stratę. Związane jest to bezpośrednio z faktem, iż taryfy dla wody i ścieków zatwierdzane są nadal przez Wody Polskie, mimo postulowanego przez branżę wodociągowo-kanalizacyjną powrotu zatwierdzania taryf przez organy samorządowe. Dotychczasowa polityka Regulatora była nastawiona na sztuczne utrzymywanie zaniżonych cen i skutecznie uniemożliwiła zapewnienie właściwych wpływów dla tej działalności. Dlatego też priorytetowym działaniem ZGK w Parzęczewie jest złożenie nowego wniosku taryfowego na lata 2026-2028.

Misją Zakładu Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie pozostaje dalsze „Podnoszenie jakości świadczonych usług dla odbiorców oraz dbałość o ich maksymalne zadowolenie z obsługi”.

**Dyrektor ZGK w Parzęczewie**  
**Robert Małolepszy**