



**INFORMACJA**  
**O DZIAŁALNOŚCI**  
**ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ**  
**W PARZĘCZEWIE**

**w okresie**  
**od 1 stycznia do 31 grudnia**  
**2022 roku**



**Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie jest zakładem budżetowym Gminy Parzęczew.**

**Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy Parzęczew, a bezpośredni nadzór nad działalnością sprawuje Wójt Gminy Parzęczew.**

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie został utworzony w 1992 r. w trybie Uchwały Nr XXI/143/92 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 26 czerwca 1992 r.**

**Podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy przychodów i kosztów**



## ZAKŁAD PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE:

- \* gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi
- \* wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych
- \* utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych
- \* zaopatrzenia w energię ciepłą
- \* lokalnego transportu zbiorowego oraz dowozu uczniów do szkół
- \* zieleni gminnej i zadrzewień ( Od 2021 roku )





## ZAKŁAD ZARZĄDZA I ADMINISTRUJE OBIEKTAMI:

- Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Chrzastów Wielki,
- Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Ignacew Folwarczny,
- Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Orła,
- Stacja Uzdatniania Wody w Parzęczewie,
- Oczyszczalnia Ścieków w Chociszewie,
- Oczyszczalnia Ścieków w Parzęczewie, ul. Kątna 16,
- Oczyszczalnia Ścieków w Parzęczewie, ul. Ozorkowska 14,
- Przepompownia ścieków w Parzęczewie, ul. Kątna,
- Kotłownia w Parzęczewie, ul. Południowa 1B,
- Budynek ZGK w Parzęczewie, ul. Południowa 5.
- Kotłownia Komunalna w Parzęczewie, ul. Południowa 5,

**ZAKRES ADMINISTROWANIA OBIEKTAMI NIE ULEGŁ ZMIANIE W STOSUNKU DO ROKU POPRZEDNIEGO**



## SPRZĘT BĘDĄCY W DYSPOZYCJI ZAKŁADU:

- Koparko-ładowarka marki JCB - JCB 3C\*NAT ECO - rok produkcji 2012,
- Ciągnik marki URSUS 10014H - rok produkcji 2014,
- Ciągnik marki URSUS - 4512H, typ 451H - rok produkcji 1993,
- Beczka asenizacyjna typ T-544/1 - pojemność 6,5 m<sup>3</sup> - rok produkcji 2015,
- Samochód ciężarowy marki Volkswagen Transporter - rok produkcji 2007,
- Samochód ciężarowy marki Volkswagen Transporter - rok produkcji 2007
- Przyczepa ciągnikowa 1 - do transportu zrębek,
- Przyczepa ciągnikowa 2 - do transportu zrębek,
- Rębak do gałęzi,
- Kosiarka bijakowa,
- Koparko-ładowarka marki Ostrówek,
- Przyczepa do samochodu marki Volkswagen,
- Równiarka drogowa ciągnikowa i brona dwupolowa,
- Zestaw do odwadniania wykopów ( igłofiltry + agregat ),





## SPRZĘT BĘDĄCY W DYSPOZYCJI ZAKŁADU:

- Zestaw do wykonywania przecisków pod drogami,
- Zagęszczarka wibracyjna, stopowa BOMAG BT65,
- Agregat prądotwórczy 100 kW - SUW Chrzastów,
- Agregat prądotwórczy 80 kW - SUW Ignacew Folwarczny - 2020 r.,
- Agregat prądotwórczy 50 kW - SUW Orła - 2020 r.,
- Młot pneumatyczny SKA12DZ - 2020 r.,
- Samochód ciężarowy marki Volkswagen Transporter - rok produkcji 2011.
- Przyczepa lekka, ciężarowa - rok produkcji 2021.

Wartość składników majątkowych - 16.819.386, 97 zł.

Wartość bilansowa majątku ZGK - 7.648.007,78 zł.



## UREGULOWANIA WEWNĘTRZNE ZAKŁADU:

Bieżącą organizacją pracy Zakładu zarządza Dyrektor wydając odpowiednie zarządzenia i unormowania wewnętrzne. W 2022 roku wydano 33 zarządzenia i dokonano zmiany następujących unormowań zakładowych, dotyczących m.in.:

- Wprowadzenia zmian w regulaminie zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.
- Wprowadzenia zmian w cenniku usług świadczonych sprzętem będącym w dyspozycji zakładu.
- Wprowadzenia zmian w cenniku usług wod-kan.
- Wprowadzenia zmian w regulaminie wynagradzania.
- Wprowadzenia nowej taryfy na ciepło
- Wprowadzenia planu działania w kwestii oszczędzania energii elektrycznej ( Wymóg URE )





## ZATRUDNIENIE:

W 2022 roku zatrudnienie przedstawiało się następująco  
(stan na 31.12.2022 roku):

- Ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę na czas nieokreślony - finansowanie ze środków własnych Zakładu - 16 osób - 15,33 etatu.
- Ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę na czas określony - finansowanie ze środków własnych Zakładu - 2 osoby - 2,0 etatu.
- Ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę na czas określony - dofinansowanie ze środków PUP w Zgierzu - 2 osoby - 2,0 etatu.





## PLAN FINANSOWY:

Plan finansowy na rok 2022 zakładał przychody w kwocie 2.572,565,00 zł, stan środków obrotowych na początek roku 169.450,00 zł razem 2.742.015,00 zł oraz koszty i inne obciążenia w wysokości 2.627.452,00 zł, przy stanie środków obrotowych na koniec roku na poziomie 1144.563,00 zł, ogółem 2.742.015,00 zł. W ciągu roku plan finansowy podlegał przesunięciom w obrębie paragrafów klasyfikacji budżetowej, dokonywanym w formie zarządzeń dyrektora Zakładu.

Na dzień 31 grudnia 2022 r. faktycznie wykonane przychody wyniosły 3.370.595,74 zł, stan środków obrotowych 55.472,76 zł a poniesione koszty i zrealizowane inwestycje zamknęły się w kwocie 3.394.113,05 zł, przy stanie środków obrotowych na koniec roku w wysokości 31.955,45 zł.

Nadwyżka budżetowa środków obrotowych za rok 2022 nie wystąpiła.



# UDZIELONE ULGI W SPŁACIE NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNYCH:

W 2022 roku zostały udzielone następujące ulgi:

- umorzenia - dla 5 osób fizycznych na kwotę należności 1.707,39 zł,
- odroczenie terminu płatności - dla 2 osób fizycznych na kwotę należności 1.102,48 zł,
- rozłożenia na raty - dla 5 osób fizycznych na łączną kwotę należności 7.442,27 zł.





## **EGZEKUCJA NALEŻNOŚCI, WINDYKACJA:**

**Nieterminowe regulowanie należności przez niektórych odbiorców nadal jest obszarem wymagającym szczególnej uwagi, jednakże nie stanowi już problemu dla płynności finansowej zakładu.**

**W 2021 roku wdrożono system powiadamiania SMS, który był skutecznie stosowany w roku sprawozdawczym.**

**Położenie szczególnego nacisku na monitorowanie ściągalności należności i ich egzekwowanie w różnych formach prowadzonej windykacji wewnętrznej, przynosi zadowalające efekty i pozwoliło osiągnąć poziom należności wymagalnych na dzień 31 grudnia 2022 r. w wysokości 45.354,89 zł.**



## ZAWARTE UMOWY DZIERŻAWY:

W 2022 roku, Zakład zawarł jedną umowę dzierżawy terenu i obiektów będących w jego zarządzie:

- **PKS Łęczycza** - dzierżawa części terenu utwardzonego zakładu dla potrzeb parkowania autobusów.





## DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W WODĘ:

Przychody z tej działalności w roku sprawozdawczym wyniosły: 1.066.651,09 zł.

Poniesione koszty bezpośrednie stanowią kwotę: 1.142.700,48 zł.

Ilość sprzedanej wody: ok. 300.000 m<sup>3</sup>

Zmniejszenie sprzedaży wody o ok. 4,0 %

Taryfowa cena wody - 31.12.2022 rok:

Grupa 1 - 3,34 zł netto/m<sup>3</sup>, 3,61 zł brutto/m<sup>3</sup>





## DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ODBIORU ŚCIEKÓW:

Przychody z tej działalności w roku sprawozdawczym wyniosły 187.142,17 zł.

Poniesione koszty stanowią kwotę 251.153,38 zł.

Ilość odebranych ścieków: ok. 24.000 m<sup>3</sup>  
Zmniejszenie odbioru ścieków o ok. 1,0 %.

Taryfowa cena ścieków - 31.12.2022 rok:

Grupa 1 - 8,13 zł netto/m<sup>3</sup>, 8,78 zł brutto/m<sup>3</sup>.







## DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE CIEPŁOWNICTWA:

Przychody z tej działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **645.039,00 zł.**

Poniesione koszty stanowią kwotę **721.183,57 zł**

**Sprzedaż ciepła:** 5.924,0 GJ

**Ilość zrębki drzewnej:** 3.515,0 mp.

**Ilość oleju opałowego:** 400,0 dm<sup>3</sup>

Zmniejszenie sprzedaży ciepła o ok. 11 %.

**Taryfowa cena ciepła netto ( 31.12.2022 r. ):**

\* 80,45 zł/GJ za ciepło zużyte.

\* 27.362,43 zł/MW/miesiąc za moc zamówioną.







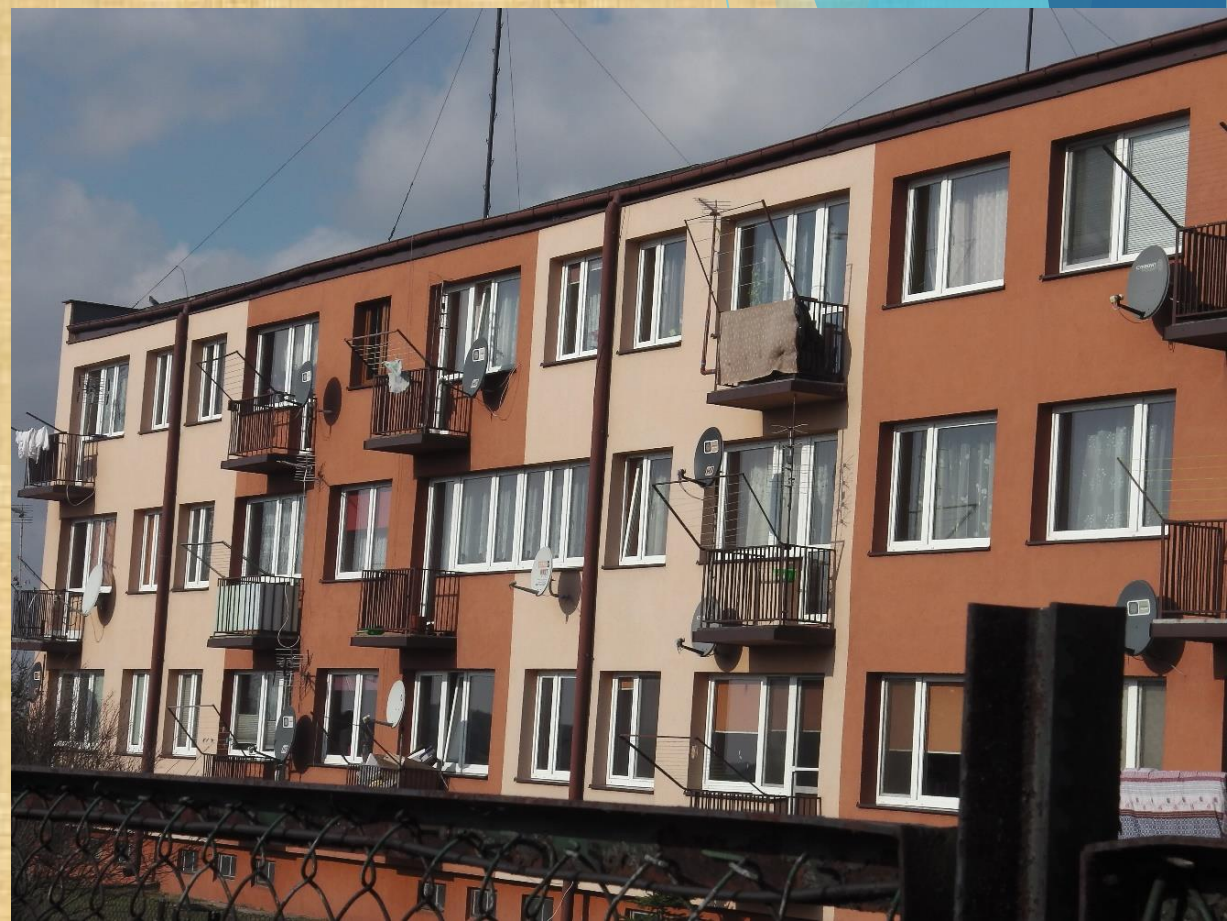
# DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ADMINISTROWANIA LOKALAMI:

Wykaz lokali będących w administracji:

- \* 3 lokale komunalne - ul. Południowa 3 - ( razem 18 lokali )
- \* 1 lokal komunalny - ul. Ozorkowska 26
- \* 1 lokal komunalny - ul. Ozorkowska 28

Przychody z tej działalności w roku  
sprawozdawczym wyniosły **9.856,08 zł.**

Poniesione koszty stanowią  
kwotę **10.423,89 zł.**







## DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE WYWOZU NIECZYSTOŚCI PŁYNNYCH:

Przychody z tej działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **21.676,00 zł.**

Poniesione koszty stanowią kwotę **36.398,56 zł.**

Zakład odebrał **481,0 m<sup>3</sup> ścieków od 211 odbiorców.**

Zwiększenie odbioru ścieków o ok. **15,0 %.**





## POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ ZAKŁADU:

- Wynajem sprzętu specjalistycznego będącego w dyspozycji Zakładu
- Zrębkowanie materiału z wycinek,
- Składowanie materiału z wycinek,
- Wykaszanie terenów zielonych,  
( 190 km. Poboczy dróg gminnych )
- Budowa przyłączy wod-kan,
- Równanie dróg.  
( 300 h. Pracy równiarki )

**Przychody działalności: 500.015,60 zł.**

**Koszty działalności: 301.562,88 zł.**







## **DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ZIELENI:**

**Dotacja przedmiotowa z budżetu Gminy Parzęczew na utrzymanie czystości i porządku oraz zieleni gminnej i zadrzewień na terenie gminy w roku 2022 wyniosła 281.093,75 zł.**

**Poniesione na realizację tego zadania koszty stanowiły kwotę 327.741,18 zł, z czego 30.482,42 zł uzyskano z PUP w Zgierzu w formie refundacji części wynagrodzeń zatrudnionych osób bezrobotnych i w sumie koszty zadania wyniosły 297.258,76 zł.**



# PODSUMOWANIE - PODSTAWOWA DZIAŁALNOŚĆ ZAKŁADU:

Przychody z poszczególnych działów działalności: ( wg wielkości )

Zaopatrzenie w wodę:	1.066.651,09 zł.	- 39,1 %
Dostawa ciepła:	645.039,00 zł.	- 23,5 %
Działalność pozostała:	500.015,60 zł.	- 18,2 %
Zieleń	311.576,17 zł.	- 11,3 %
Odbiór ścieków:	187.142,17 zł.	- 6,8 %
Wywóz nieczystości:	21.676,00 zł.	- 0,8 %
Administrowanie:	9.856,08 zł.	- 0,3 %



# **INWESTYCJE WYKONANE ZE ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH**

**W 2022 roku**

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie  
otrzymał dotację celową z Gminy Parzęczew  
w wysokości 175.018,30 zł.**

**Po rozliczeniu - zwrot dotacji - 0,31 zł.**

## W 2022 roku ZREALIZOWANO:

- \* PB - Wodociąg - Parzęczew, ul. Modna i Twórcza,
- \* PB -Wodociąg - Parzęczew, Piaskowice,
- \* PB-Kanalizacja sanitarna - Parzęczew, ul.Modna Twórcza,
- \* PB-Kanalizacja sanitarna - Parzęczew, Piaskowice,
- \* RBM-y - Kanalizacja deszczowa - Pamptrack,
- \* RBM-y - Kanalizacja deszczowa - Parzęczew, pl. T.Kościuszki,
- \* RBM-y - Wodociąg - Parzęczew, ul. Modna i Twórcza ( Etap zadania )
- \* RBM-y - Przyłacza - Parzęczew, pl. T.Kościuszki





# **WAŻNIEJSZE INWESTYCJE, REMONTY I POZOSTAŁE DZIAŁANIA WYKONANE ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH**

**W 2022 roku**

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie  
oprócz inwestycji wcześniej przedstawionych  
wykonał szereg innych działań  
ze środków własnych w zakresie prowadzonej  
działalności na kwotę 17.640,00 zł.  
oraz zakupów na kwotę 6.084,00 zł.  
( pompa do wody brudnej )**



# BUDOWA PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACJI SANITARNEJ

Zakład posiada odpowiedni sprzęt, wykwalifikowaną siłę roboczą oraz magazyn części, dlatego szybko i sprawnie wykonujemy każde przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne, w oparciu o projekt techniczny inwestora lub w ramach usługi kompleksowej.







# NA ZLECENIE INWESTORÓW PRYWATNYCH WYKONANO:

- Przyłącza wodociągowe na terenie Gminy Parzęczew - 49 sztuk.
- Przyłącza wodociągowe na terenie Gminy Ozorków - 1 sztuka.
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Parzęczew - 4 sztuki.





## **POZOSTAŁE DZIAŁANIA ZAKŁADU**

**W 2022 roku podjęto i wykonano następujące działania, mające na celu poprawę jego funkcjonowania oraz poprawę jakości obsługi klientów:**





## PRZEGLĄD OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

W miesiącu maju 2022 roku został wykonany coroczny przegląd obiektów będących w naszym zarządzie. Konieczność realizacji przeglądów wynika z przepisów prawa budowlanego i musi być wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Z czynności tej zostały sporządzone odpowiednie protokoły oraz zostały zaktualizowane książki obiektów budowlanych.



## WYMIANA WODOMIERZY:

W 2022 roku dokonano wymiany:

Wodomierzy tradycyjnych na wodomierze tradycyjne - 64 sztuki.

Wodomierzy tradycyjnych na wodomierze radiowe - 74 sztuki.







# BIEŻĄCA KONSERWACJI SIECI I URZĄDZEŃ:

Zakład prowadzi bieżącą konserwację sieci i urządzeń będących w jego administrowaniu.

Powyższe działanie ma na celu niezawodne świadczenie naszych usług.





## **POZOSTAŁE DZIAŁANIA :**

- \* Realizowany jest system powiadamiania SMS ( 1.900 odb.)**
- \* Skutecznie zwiększono ilość odbiorców obsługiwanych w systemie e-faktura ( 826 odb. )**
- \* Opracowano Analizy ryzyka dla wszystkich SUW-ów,**
- \* Wykonano konserwację i przegląd hydrantów p-poż**





# KONTROLE:

**W 2022 roku Zakład był kontrolowany przez następujące jednostki zewnętrzne:**

**Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Zgierzu - Produkcja i jakość wody jest cyklicznie kontrolowana przez tę jednostkę.**

**Urząd Gminy w Parzęczewie - Nadzór bieżący nad działalnością wykonywany przez Wójta Gminy Parzęczew oraz właściwych pracowników Urzędu.**

**Urząd Dozoru Technicznego.**

**Zakład Ubezpieczeń Społecznych.**



## PODSUMOWANIE

Sytuacja majątkowa, stan należności i zobowiązań oraz wykonanie planu finansowego zostały przedstawione w złożonych za rok 2022 sprawozdaniach budżetowych. Prognozowany na podstawie faktycznego wykonania roku 2022 przewskaźnik odliczenia VAT, ponoszonego w kosztach zakupu materiałów i usług na rok 2023, wynosi 68 %.





## **PODSUMOWANIE**

**Na chwilę obecną należy stwierdzić, że mimo pogorszenia warunków ekonomicznych, płynność finansowa Zakładu jest wystarczająca. Wszystkie zobowiązania z tytułu należnych podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne oraz zobowiązania wobec pracowników i dostawców, nadal regulowane są terminowo.**



## PODSUMOWANIE

Zaznaczyć jednak należy, iż rosnące koszty usług zewnętrznych, cen materiałów, energii elektrycznej oraz wzrost kosztów pracowniczych, podyktowany głównie skokowym wzrostem płacy minimalnej, nie pozostają bez wpływu na sytuację finansową zakładu.

Największy problem z jakim mierzy się obecnie Zakład, jest procedura zmiany taryf na wodę i ścieki prowadzona przez WODY POLSKIE. Brak zmiany taryf może wpłynąć na naszą płynność finansową





## **PODSUMOWANIE**

### **Kierunki inwestowania w infrastrukturę komunalną w najbliższych latach ( rekomendacja )**

- 1. Modernizacja SUW w Ignacewie Folwarcznym,**
- 2. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Piaskowicach,**
- 3. Dalsza rozbudowa sieci wodociągowej,**
- 4. Montaż Agregatu prądotwórczego dla OS-Kątna,**
- 5. Wprowadzenie systemu wodomierzy radiowych,**



# PODSUMOWANIE

## Kierunki działań i decyzji strategicznych Zakładu:

1. Zatwierdzenie nowych taryf na wodę i ścieki,
2. Optymalizacja kosztów funkcjonowania zakładu,
3. Zwiększenie zakresu świadczonych usług,
4. Utrzymanie jakości świadczonych usług.





# **Celem Zakładu Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie jest:**

**Podnoszenie jakości świadczonych  
usług dla odbiorców  
oraz dbałość o ich maksymalne  
zadowolenie z obsługi**



**DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ**





# Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie

95-045 Parzęczew, ul. Południowa 5  
NIP 732-00-18-353, Regon 470041377

**Kontakt:**

**tel. 42-718-60-50; fax 42-718-60-40**  
**tel. kom. 884-880-041**

**[sekretariat@zgkparzeczew.pl](mailto:sekretariat@zgkparzeczew.pl)**  
**[www.zgkparzeczew.pl](http://www.zgkparzeczew.pl)**