

Parzęczew, 18 marca 2019 roku

ZGK.3123.1.2019

**Pan Władysław Krawczyk  
Przewodniczący  
Rady Gminy w Parzęczewie  
95-045 Parzęczew  
ul. Południowa 1**

*Szanowny Panie,*

Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 5, NIP 7320018353, REGON 47004137, przedkłada niniejszym informację z działalności Zakładu za okres od **1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku**. Informacja w wersji elektronicznej, została przekazana na wskazany adres.

*Z poważaniem*

*Dyrektor ZGK w Parzęczewie  
Robert Malolepszy*

Załączniki:

1. Informacja – 1kpl.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Parzęczew.



## **INFORMACJA**

### **O DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W PARZĘCZEWIE**

**w okresie  
od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku**

*Opracował:*

*Robert Małolepszy*

**Marzec 2019**

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie, zgodnie z nomenklaturą przyjętą w statucie jest zakładem budżetowym Gminy Parzęczew, nieposiadającym osobowości prawnej. Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy Parzęczew, a bezpośredni nadzór nad działalnością sprawuje Wójt Gminy Parzęczew. Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie został utworzony w 1992 r. w trybie Uchwały Nr XXI/143/92 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 26 czerwca 1992 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego gospodarki komunalnej. Jednostka jest samorządowym zakładem budżetowym, a podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy przychodów i kosztów zatwierdzony przez dyrektora, stanowiący załącznik do uchwały budżetowej Gminy Parzęczew. Jednostka prowadzi rachunkowość i sprawozdawczość na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnego. Zakład działa na podstawie obowiązujących aktów prawnych. Siedzibą Zakładu Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie jest miejscowość Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 5.

## 2. ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

Przedmiotem działania Zakładu Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie jest prowadzenie działalności w zakresie:

- gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych;
- utrzymania porządku oraz urządzeń sanitarnych;
- zaopatrzenia w energię ciepłą;
- lokalnego transportu zbiorowego oraz dowozu uczniów do szkół;
- zieleni gminnej i zadrzewień.

Podstawowym obszarem działania Zakładu jest teren gminy Parzęczew. Zakład, za zgodą Wójta Gminy Parzęczew, może podejmować i prowadzić każdą dodatkową działalność z dziedziny usług komunalnych, na rzecz wspólnoty mieszkańców, pod warunkiem że nie spowoduje ona zakłóceń w realizacji działań statutowych i jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa. Podstawowym obszarem działania Zakładu jest teren gminy Parzęczew.

## 3. SKŁADNIKI MAJĄTKOWE

Zakład dysponuje wydzieloną częścią mienia komunalnego gminy Parzęczew, przekazaną w trwały zarząd. Zakład zobowiązany jest do wykorzystania składników rzeczowych majątku trwałego i ruchomego do realizacji swoich zadań oraz do gospodarowania tymi składnikami w sposób oszczędny i racjonalny. Zakład dysponuje mieniem z uwzględnieniem zasad celowości i gospodarności, a także zapewnia należytą jego ochronę.

W **2018 roku**, zakład administrował i zarządzał następującymi obiektami:

- Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Chrzastów Wielki, Chrzastów Wielki nr 29.
- Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Ignacew Folwarczny, Ignacew Folwarczny 13A.
- Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Orła, Orła nr 33.
- Stacja Uzdatniania Wody w Parzęczewie, Parzęczew, ul. Ozorkowska 5.
- Oczyszczalnia Ścieków w Chociszewie, Chociszew nr 45-46.
- Oczyszczalnia Ścieków w Parzęczewie, Parzęczew, ul. Kątna 16.
- Oczyszczalnia Ścieków w Parzęczewie, Parzęczew, ul. Ozorkowska 14
- Przepompownia ścieków w Parzęczewie, Parzęczew, ul. Kątna.
- Kotłownia w Parzęczewie, Parzęczew, ul. Południowa 1B.
- Budynek ZGK w Parzęczewie, Parzęczew, ul. Południowa 5

Na dzień **31 grudnia 2018 roku** sprzęt będący w naszej dyspozycji przedstawiał się następująco:

- a) Koparko-ładowarka marki JCB – JCB 3C\*NAT ECO – rok produkcji 2012.
- b) Ciągnik marki URSUS 10014H – rok produkcji 2014.
- c) Ciągnik marki URSUS – 4512H, typ 451H – rok produkcji 1993.

- d) Beczka asenizacyjna typ T-544/1 – pojemność 6,5 m<sup>3</sup> – rok produkcji 2015.
- e) Samochód ciężarowy marki Volkswagen Transporter – rok produkcji 2007.
- f) Przyczepa ciągnikowa 1 – do transportu zrębek.
- g) Przyczepa ciągnikowa 2 – do transportu zrębek.
- h) Rębak do gałęzi.
- i) Kosiarka bijakowa.
- j) Koparko-ładowarka marki Ostrówek – KTO 162
- k) Przyczepa dwuosiowa do samochodu ciężarowego marki Volkswagen Transporter
- l) Samochód ciężarowy marki Volkswagen Transporter – rok produkcji 2007.
- m) Równiarka drogowa - ciągnikowa – rok produkcji 2017.
- n) Brona ciągnikowa – rok produkcji 2017.
- o) Zestaw do odwadniania wykopów ( igłofiltry + agregat pompowy ) – Zakupiono w 2018 roku**  
Sprzętem z poz. b i d Zakład dysponuje na podstawie użyczenia przez Gminę Parzęczew.

W roku sprawozdawczym dokonano sprzedaży w trybie publicznego przetargu ofertowego, następujących składników majątku ruchomego:

- Zbiornik na olej opałowy V=2000 dm<sup>3</sup> – 2 sztuki

Zakład zarządza gminną siecią wodociągową, gminną siecią kanalizacji sanitarnej oraz gminną siecią ciepłowniczą.

Ogółem składniki majątkowe stanowią kwotę **16.079.717,33 zł** w wartości początkowej, zaś wartość bilansowa administrowanego majątku wynosi **9.140.782,80 zł**.

#### 4. UREGULOWANIA WEWNĘTRZNE ZAKŁADU

Bieżącą organizacją pracy Zakładu zarządza Dyrektor wydając odpowiednie zarządzenia i unormowania wewnętrzne. W **2018 roku** wydano **21 zarządzeń** i dokonano zmiany następujących unormowań zakładowych, dotyczących m.in.:

- Wprowadzenia zmian w regulaminie wynagradzania pracowników zatrudnionych w zakładzie.
- Wprowadzenia zmian w regulaminie zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.
- Wprowadzenia zmian w cenniku usług świadczonych sprzętem będącym w dyspozycji zakładu.
- Wprowadzenia zmian w cenniku usług związanych z opróżnianiem zbiorników bezodpływowych.
- Określenie i wprowadzenie procedur przetwarzania danych osobowych dla zakładu.
- Wyznaczenie inspektora ochrony danych osobowych w zakładzie.
- Wprowadzenie rejestru czynności przetwarzania danych osobowych w zakładzie.
- Opracowanie analizy bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych w zakładzie.
- Wprowadzenie rejestru naruszeń ochrony danych osobowych w zakładzie.
- Wprowadzenie ceny wody dla sprzedaży hurtowej obowiązującej na obszarze działania zakładu.
- Wprowadzenie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania składnicy akt zakładu.
- W sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji rocznej w zakładzie.
- Ustalenie norm zużycia paliwa samochodu Volkswagen T5 nr rejestracyjny EZG48281.

Pozostałe zarządzenia dotyczyły bieżącej działalności finansowej i majątkowej zakładu i obejmowały:

- Zatwierdzenia planu finansowego zakładu.
- Wprowadzenia bieżących zmian w planie finansowym zakładu w trakcie roku.
- Przeniesienie między paragrafami kosztów nie wymagających zmian planu finansowego zakładu.
- Ustalenia współczynnika do obliczania podatku VAT podlegającego odliczeniu od zakupów realizowanych w zakładzie.

## 5. STAN ZATRUDNIENIA

Pracowników Zakładu zatrudnia i zwalnia Dyrektor. Stosunek pracy z pracownikami Zakładu nawiązywany jest na podstawie umowy o pracę. Pracownicy Zakładu wynagradzani są w oparciu o wewnętrzny regulamin wynagradzania oraz obowiązujące przepisy w tym zakresie. W **2018 roku** zatrudnienie przedstawiało się następująco (stan na **31.12.2018** roku):

- Ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę na czas nieokreślony – finansowanie ze środków własnych Zakładu – **11 osób – 11,83 etatu.**
- Ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę na czas określony – finansowanie ze środków własnych Zakładu – **2 osoby – 2 etaty.**
- Ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę na czas określony – współfinansowanie ze środków Powiatowego Urzędu Pracy w Zgierzu – **2 osoby – 2 etaty.**
- Ilość etatów obsadzonych przez osoby zatrudnione jw. - **15,83 etatu.**

W zakresie zatrudnienia Zakład aktywnie współpracuje z Powiatowym Urzędem Pracy w Zgierzu. W ramach współpracy zatrudniane są osoby, których koszt zatrudnienia jest współfinansowany ze środków finansowych UP.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie został wytypowany jako miejsce dla osób które zostały skazane przez Sąd Rejonowy w Zgierzu do świadczenia pracy nieodpłatnej. W **2018 roku**, skierowanych zostało do naszego Zakładu **21 osób**, które łącznie przepracowały **1985 godzin**.

Na wynagrodzenia wraz z pochodnymi od wynagrodzeń w roku sprawozdawczym poniesiono koszty w kwocie **1.016.797,03 zł**.

Na chwilę obecną należy stwierdzić, iż ilość osób zatrudnionych w zakładzie jest optymalna w stosunku do zadań będących do wykonania. W najbliższym czasie nie przewiduje się znaczących zmian w tym zakresie.

## 6. PLAN FINANSOWY

Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy obejmujący przychody, w tym dotacje z budżetu gminy, koszty i inne obciążenia oraz stan środków obrotowych na początek i koniec okresu, w ramach uchwalonego budżetu na dany rok budżetowy. Projekt planu finansowego na dany rok opracowuje Kierownik Zakładu wraz z główną księgową, a po weryfikacji dokonanej przez Wójta Gminy i uchwaleniu budżetu Dyrektor wprowadza niezbędne poprawki i zatwierdza plan finansowy. Zakład stosuje w planowaniu, ewidencji i sprawozdawczości dla poszczególnych rodzajów przychodów i kosztów podziałki określone w przepisach o ich klasyfikacji.

Plan finansowy na rok **2018** zakładał przychody w kwocie **2.001.048,00 zł**, stan środków obrotowych na początek roku 168.290,00 zł razem **2.169.338,00 zł** oraz koszty i inne obciążenia w wysokości **2.004.087,00 zł**, przy stanie środków obrotowych na koniec roku na poziomie 165.251,00 zł, ogółem **2.169.338,00 zł**. W ciągu roku plan finansowy został zwiększony poprzez Uchwały Rady Gminy: Nr XLIV/380/18 i LI/420/18 po stronie przychodów i kosztów o kwotę 26.543,35 zł i wyniósł **2.195.881,35 zł**.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. wykonane przychody wyniosły **2.097.638,89 zł**, stan środków obrotowych wynosił 175.249,92 zł a poniesione koszty i zrealizowane inwestycje zamknęły się w kwocie **2.026.067,41 zł**, przy stanie środków obrotowych na koniec roku w wysokości 146.363,00 zł. Nadwyżka budżetowa środków obrotowych w kwocie **77.211,53 zł** zostanie przekazana na rachunek budżetu Gminy Parzęczew w terminie przewidzianym w Uchwale Nr XXVIII/244/16 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 29 grudnia 2016 r.

<b>Plan finansowy na dzień 01.01.2018 r.</b>					
Stan środków obrotowych na początek roku	Planowane przychody	Razem	Planowane koszty	Stan środków obrotowych na koniec roku	Razem
168 290,00	2 001 048,00	2 169 338,00	2 004 087,00	165 251,00	2 169 338,00
<b>Plan finansowy po zmianach na dzień 31.12.2018 r.</b>					
Stan środków obrotowych na początek roku	Planowane przychody	Razem	Planowane koszty	Stan środków obrotowych na koniec roku	Razem
168 290,00	2 027 591,35	2 195 881,35	2 030 630,35	165 251,00	2 195 881,35
<b>Wykonanie planu finansowego na dzień 31.12.2018 r.</b>					
Stan środków obrotowych na początek roku	Zrealizowane przychody	Równowartość odpisów amortyzacyjnych	Inne zwiększenia	Razem	
175 249,92	2 097 638,89	530 225,05	13 093,47	2 816 207,33	
Stan środków obrotowych na koniec roku	Poniesione koszty i inwestycje ze środków własnych	Odpisy amortyzacyjne	Inne zmniejszenia i podatek CIT	Nadwyżka budżetowa	Razem
146 363,00	2 026 067,41	530 225,05	36 340,34	77 211,53	2 816 207,33

## 7. UDZIELONE ULGI W SPŁACIE NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNYCH

Odbiorcy w wyjątkowo trudnej sytuacji finansowej i zdrowotnej zwracają się z wnioskami o udzielenie ulg w spłacie należności w postaci odroczenia terminu płatności, rozłożenia płatności na raty lub umorzenia, co przeprowadzamy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/310/17 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 13 września 2017 r. Na podstawie jej zapisów Dyrektor Zakładu posiada kompetencje do umarzania należności od odbiorców usług komunalnych do wysokości **500,00 zł**, rozkładania na raty należności do wysokości **2.000,00 zł** oraz odraczania terminu zapłaty.

W 2018 roku zostały udzielone następujące ulgi:

- umorzenia – dla 1 osoby fizycznej na kwotę **496,69 zł**,
- odroczenie terminu płatności – dla 2 osób fizycznych na kwotę należności **744,12 zł**,
- rozłożenia na raty – dla 4 osób fizycznych na łączną kwotę należności **2.305,95 zł**.

## 8. EGZEKUCJA NALEŻNOŚCI, WINDYKACJA

Nieterminowe regulowanie należności przez niektórych odbiorców nadal jest obszarem wymagającym szczególnej uwagi, jednakże nie stanowi już problemu dla płynności finansowej zakładu. Położenie szczególnego nacisku na monitorowanie ściągальności należności i ich egzekwowanie w różnych formach prowadzonej windykacji wewnętrznej, przynosi zadowalające efekty i pozwoliło osiągnąć poziom należności wymagalnych na dzień 31 grudnia 2018 r. w wysokości **30.527,16 zł**.

## 9. ZAWARTE UMOWY DZIERŻAWY

W 2018 roku zakład zawarł następujące umowy dzierżawy terenu i obiektów będących w jego zarządzie:

- PKS Łęczycza – dzierżawa części terenu utwardzonego zakładu dla potrzeb parkowania autobusów,
- Skup Żłomu Metali Kolorowych i Żłomu Stalowego Jan Stańczyk - umowa dzierżawy 40,0 m<sup>2</sup> placu zakładu.

## 10. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE WODOCIĄGÓW I ZAOPATRZENIA W WODĘ

Źródłem wody pitnej dla Gminy Parzęczew są ujęcia wód podziemnych. Wody te poddawane są uzdatnianiu a następnie tłoczone do sieci rozdzielczej. Teren gminy zaopatruje woda pochodząca z ujęć w miejscowościach: Chrząstów, Ignacew Folwarczny, Orła oraz Parzęczew. Dodatkowo gminny układ sieci wodociągowej jest zasilany poprzez wodę zakupywaną z OPK w Ozorkowie. W ramach swojej działalności Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie prowadzi sprzedaż wody na teren Gminy Wartkowice, Gminy Ozorków oraz Gminy Zgierz. Poza system wodociągów gminnych, w oparciu o własne studnie głębinowe zaopatrują się w wodę obiekty Jednostki Wojskowej w Leźnicy Wielkiej, w tym osiedle wojskowe, kompleks koszarowy i lotnisko wojskowe. Na koniec **2018 roku**, system sieci wodociągowej na terenie Gminy Parzęczew wynosił **135,4 km** i podłączonych do niej było **1.836** odbiorców. Ponadto Zakład administruje na terenie Gminy Ozorków **32,0 km** sieci wodociągowej gdzie obsługuje **369** odbiorców. Długość sieci wodociągowej ulega systematycznemu wzrostowi poprzez rozbudowę nowych odcinków, wykonywanych na zlecenie Gminy Parzęczew.

W **2018 roku**, na obszarze działania Zakładu obowiązywały dwie stawki opłat taryfowych za zużytą wodę. W okresie od 1 stycznia do 15 czerwca 2018 roku funkcjonowała taryfa zatwierdzana przez Radę Gminy w Parzęczewie. Cena netto wody w poszczególnych grupach taryfowych odbiorców przedstawiała się następująco:

- Grupa taryfowa 1 ( teren gminy Parzęczew ) – **2,77 zł/m<sup>3</sup>**
- Grupa taryfowa 2 ( teren gminy Ozorków ) – **2,85 zł/m<sup>3</sup>**
- Grupa taryfowa 3 ( Kowalewice, Konstantki, Bibianów ) – **3,05 zł/m<sup>3</sup>**

W okresie od 16 czerwca do 31 grudnia 2018 roku została wprowadzona nowa taryfa, obowiązująca na okres trzech lat, zatwierdzana przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie). Cena netto wody w poszczególnych grupach taryfowych odbiorców przedstawiała się następująco:

- Grupa taryfowa 1 ( teren gminy Parzęczew ) – **2,81 zł/m<sup>3</sup>**
- Grupa taryfowa 2 ( teren gminy Ozorków ) – **2,89 zł/m<sup>3</sup>**
- Grupa taryfowa 3 ( Kowalewice, Konstantki, Bibianów ) – **3,49 zł/m<sup>3</sup>**

Przychody z tej działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **869.375,70 zł** (słownie złotych: osiemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć 70/100). Poniesione koszty bezpośrednie stanowią kwotę **857.199,26 zł**, a nie stanowiące kosztów wydatki inwestycyjne na dokumentację modernizacji SUW w Ignacewie Folwarcznym wyniosły **43.254,81 zł**, z czego **17.000,00 zł** stanowiły środki dotacji celowej z budżetu Gminy Parzęczew.

## 11. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE OCZYSZCZALNI I SIECI KANALIZACYJNYCH

Ścieki sanitarne, z miejscowości skanalizowanych, odprowadzane są do oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w miejscowościach Chociszew, Parzęczew ulica Kątna, Parzęczew, ulica Ozorkowska 14. Z pozostałych terenów nieskanalizowanych ścieki sanitarne są oczyszczane poprzez przydomowe oczyszczalnie ścieków lub wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków w Parzęczewie. Na koniec **2018 roku**, system sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Parzęczew wynosił **5,9 km** i korzysta z niego **223** odbiorców ( dane wg. inwentaryzacji własnej ZGK). Oprócz tego układu funkcjonują: system sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków obsługujący dwa bloki wielorodzinne w Parzęczewie, ul. Ozorkowska, oraz system sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków obsługujący szkołę podstawową i czterech odbiorców w miejscowości Chociszew.

W **2018 roku**, na obszarze działania Zakładu obowiązywały dwie stawki opłat taryfowych za odprowadzone ścieki sanitarne. W okresie od 1 stycznia do 15 czerwca 2018 roku funkcjonowała taryfa zatwierdzana przez Radę Gminy w Parzęczewie. Obowiązująca cena netto ścieków to kwota **6,63 zł/m<sup>3</sup>**.

W okresie od 16 czerwca do 31 grudnia 2018 roku została wprowadzona nowa taryfa, obowiązująca na okres trzech lat, zatwierdzana przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie). Obowiązująca do 15 czerwca 2019 r. cena netto ścieków to kwota **6,94 zł/m<sup>3</sup>**.

Przychody z tej działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **166.754,82 zł** (słownie złotych: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery 82/100). Poniesione koszty bezpośrednie stanowią kwotę **187.675,30 zł** (słownie złotych: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć 30/100).

## 12. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPRZEDAŻY CIEPŁA

Zakład świadczy usługi związane z produkcją, dystrybucją i sprzedażą ciepła na terenie miejscowości Parzęczew. Ciepło produkowane jest z kotłowni podstawowej na zrębki o mocy **1,0 MW**, kotłowni olejowej, awaryjno-szczytowej o mocy **1,350 MW** oraz kotłowni rezerwowej na zrębki o mocy **0,75 MW**. Ciepło dostarczane jest do następujących odbiorców:

- Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Parzęczewie – ciepło do celów co i cwu.
- Urzędu Gminy w Parzęczewie – ciepło do celów co.
- Odbiorców w budynku Ośrodka Zdrowia w Parzęczewie – ciepło do celów co.
- Dwóch budynków wielorodzinnych Ozorkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej znajdujące się w Parzęczewie przy ulicy Parkowej – ciepło do celów co i cwu.
- Budynku wielorodzinnego - komunalnego w Parzęczewie, ul. Południowa 3 – ciepło do celów co.

W **2018 roku** Zakład dokonał sprzedaży ciepła dla swoich odbiorców w łącznej ilości **5.904 GJ**. Do produkcji ciepła w kotłowni komunalnej zużyto **3.625,0 mp.** zrębki drzewnej oraz **400,0 dm<sup>3</sup>** oleju opałowego. Taryfowa cena ciepła wynosiła netto odpowiednio: **53,48 zł/GJ** za ciepło zużyte oraz **16.975,58 zł/MW/miesiąc** za moc zamówioną.

Przychody z tej działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **536.445,23 zł** (słownie złotych: pięćset trzydzieści sześć tysięcy czterysta czterdzieści pięć 23/100). Poniesione koszty bezpośrednie stanowią kwotę **496.744,38 zł**, (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset czterdzieści cztery 38/100). Do obniżenia kosztów produkcji ciepła o 6.406,68 zł przyczyniło się pozyskiwanie zrębek z własnej produkcji.

## 13. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE LOKALI MIESZKALNYCH

Zakład zajmuje się administrowaniem lokali komunalnych będących w zasobach Gminy Parzęczew. Są to odpowiednio ( **stan na 31.12.2018 roku** ):

- Lokale komunalne w budynku wielorodzinnym przy ulicy Południowej 3 w Parzęczewie – 3 lokale o łącznej powierzchni 169,5 m<sup>2</sup>. Całym obiektem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa „Południowa 3”. Łączna ilość lokali w budynku 18. Ilość lokali wykupionych 15 sztuk – 83%.
- Lokal komunalny w budynku wielorodzinnym przy ulicy Ozorkowskiej 26 w Parzęczewie – 1 lokal o łącznej powierzchni 70,6 m<sup>2</sup>. Całym obiektem zarządza Zakład.
- Lokal komunalny w budynku wielorodzinnym przy ulicy Ozorkowskiej 28 w Parzęczewie – 1 lokal o łącznej powierzchni 40,1 m<sup>2</sup>. Całym obiektem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa „Piaskowice,,

Przychody z tej działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **6.779,64 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć 64/100). Poniesione koszty wynoszą **5.774,08 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery 08/100).

## 14. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE WYWOZU NIECZYSTOŚCI PŁYNNYCH

Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie świadczy usługi związane z wywozem nieczystości płynnych z szamb oraz oczyszczalni przydomowych, na terenie Gminy Parzęczew. Zakład dysponuje



nowoczesnym sprzętem oraz doświadczonymi operatorami. Maksymalna ilość ścieków jaką jesteśmy w stanie odebrać jednorazowo wynosi 6,0 m<sup>3</sup>.

W **2018 roku** Zakład odebrał **378,5 m<sup>3</sup>** nieczystości od **177** odbiorców.

Przychody z tej działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **16.649,50 zł** (słownie złotych: szesnaście tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć 50/100). Poniesione koszty stanowią kwotę **18.073,17 zł** (słownie złotych: osiemnaście tysięcy siedemdziesiąt trzy 17/100).

## 15. POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ ZAKŁADU

W ramach prowadzonej działalności Zakład świadczy również dodatkowe usługi komunalne dla Gminy Parzęczew oraz mieszkańców. Są to:

- Wynajem sprzętu specjalistycznego będącego w dyspozycji Zakładu.
- Zrębkowanie materiału z wycinek - Zakład dysponuje rębakiem przewoźnym, przystosowanym do rozdrabniania materiału drzewnego. Dysponujemy dwoma ciągnikami oraz dwoma przyczepami przystosowanymi do transportu zrębek. Ponadto posiadamy doświadczonych operatorów tego sprzętu. W tym zakresie proponujemy usługę polegającą na rozdrobieniu, odbiorze i uporządkowaniu terenu po wycinkach.
- Wykaszenie terenów zielonych - Zakład dysponuje nowoczesnym ciągnikiem wraz z kosiarką bijakową. Jesteśmy gotowi do wykonania usługi związanej z wykaszaniem działek oraz innych terenów zielonych. **W 2018 roku**, na zlecenie Gminy Parzęczew zostały wykoszone pobocza dróg gminnych w zakresie zgodnym ze zleceniem. Wykaszenie prowadzone było dwukrotnie w sezonie letnim i jesiennym na długości ok. **82,5 km ( 165 km poboczy )**.
- Równanie nawierzchni dróg gminnych - Zakład posiada równiarkę ciągnikową wraz z broną dwupolową, przeznaczoną do równania nawierzchni dróg gminnych. **W 2018 roku**, na zlecenie Gminy Parzęczew zostały równane nawierzchni dróg gminnych w zakresie zgodnym ze zleceniem. Równiarka pracowała **177 godzin** na drogach gminnych.
- Budowa przyłączy wod-kan - Zakład posiada odpowiedni sprzęt, wykwalifikowaną siłę roboczą oraz magazyn części, dlatego szybko i sprawnie wykonujemy każde przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne w oparciu o projekt techniczny inwestora.

Przychody z powyższych rodzajów działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **409.815,89 zł** (słownie złotych: czterysta dziewięć tysięcy osiemset piętnaście 89/100). Poniesione koszty zamknęły się kwotą **411.324,64 zł** (słownie złotych: czterysta jednaście tysięcy trzysta dwadzieścia cztery 64/100).

## 16. INWESTYCJE WYKONANE Z UDZIAŁEM ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH

W **2018 roku** Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie zrealizował następujące inwestycje z udziałem środków dotacji celowych z budżetu Gminy Parzęczew:

- **Modernizacja SUW Ignacew Folwarczny – Projekt budowlany** – Istniejąca Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Ignacew Folwarczny, została wybudowana ponad 20 lat temu. Ciągła rozbudowa sieci wodociągowej oraz zmieniająca się technologia uzdatniania wody, spowodowała konieczność zaplanowania modernizacji istniejącej stacji. W bieżącym roku, został opracowany projekt budowlany modernizacji obiektu. Autorem opracowania jest firma „SADEKO” z Poddębic. Zlecenie obejmowało wykonanie: mapy do celów projektowych dla terenu objętego inwestycją, badań geologicznych, pełnobrazowej dokumentacji budowlanej dla zakresu modernizacji stacji uzdatniania wody ( branża budowlana, elektryczna, sanitarna, technologiczna ), operatu wodnoprawnego w zakresie poboru wód podziemnych oraz odprowadzenia wód popłucznych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót koszt zamówienia zamknął się kwotą **43.254,81 zł**. Środki w wysokości **17.000,00 zł** pochodziły z dotacji celowej Gminy Parzęczew. Pozostała kwota została

pokryta ze środków własnych Zakładu. Proces projektowania został zakończony uzyskaniem pozwolenia na budowę. Planowany koszt modernizacji stacji został oszacowany na kwotę około 2 milionów złotych. Mamy nadzieję iż w najbliższych latach uda się zrealizować ww. inwestycję, co przyczyni się znacząco do podniesienia poziomu niezawodności zaopatrzenia w wodę naszych odbiorców.

## 17. INWESTYCJE, REMONTY I DZIAŁANIA WYKONANE ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH

W ramach środków własnych, zostały wykonane następujące ważniejsze działania:

- **Monitoring wizyjny siedziby Zakładu.** Mając na uwadze prawidłowe zabezpieczenie mienia jakim dysponuje nasz Zakład, został zamontowany system monitoringu wizyjnego terenu naszej siedziby, przy ulicy Południowej 5. Zainstalowano system kamer wraz z rejestracją obrazu. Monitoringiem został objęty plac przed siedzibą Zakładu oraz wokół kotłowni komunalnej. Powyższe działanie ma na celu ochronę obiektów przed ewentualnym włamaniem i kradzieżą i stanowi uzupełnienie już istniejącego systemu alarmowego z powiadomieniem do firmy ochroniarskiej, zainstalowanego w obiektach. **Koszt montażu systemu to kwota ok. 3.744,14 zł.** Całość pokryto ze środków własnych Zakładu.
- **Monitoring sygnalizacyjny pompowni ścieków.** W miesiącu marcu 2018 roku, wykonano modernizację polegającą na wykonaniu monitoringu dwóch pompowni ścieków – oczyszczalnia ścieków w Parzęczewie, ul. Kątna. Zakres robót obejmował wykonanie: Dostawę i montaż oprogramowania modułu alarmowego z transmisją GPRS i podtrzymaniem akumulatorowym dla dwóch pompowni; Instalację pływakowego sygnalizatora poziomu w komorze pompowni, dla dwóch pompowni; Wprowadzenie i transmisję następujących sygnałów, dla każdej z pompowni: zanik zasilania, powrót zasilania, przekroczenie poziomu maks. w pompowni, zanik poziomu maks. w pompowni. Powyższe działanie ma na celu usprawnienie eksploatacji oczyszczalni ścieków. **Wartość usługi to kwota 5.917,45 zł.** Całość pokryto ze środków własnych Zakładu.
- **Remont elewacji budynku oczyszczalni.** W czerwcu, 2018 roku, został zakończony remont elewacji budynku technicznego oczyszczalni ścieków w Parzęczewie przy ulicy Kątnej. W ramach robót została wykonana naprawa elewacji wraz z jej malowaniem, wymieniono drzwi wejściowe do budynku oraz wykonano nową opaskę wokół budynku. Większość robót została wykonana przez pracowników naszego zakładu. **Koszt remontu zamknął się kwotą 7.638,89 zł.** Całość pokryto ze środków własnych Zakładu.
- **Zestaw do odwadniania wykopów.** W celu realizacji robót ziemnych w gruntach z dużym nawodnieniu zakupiono zestaw igłofiltrów oraz agregat pompowy. **Koszt zakupów zamknął się kwotą 4.948,41 zł.** Całość pokryto ze środków własnych Zakładu.
- **Remont oczyszczalni.** W ramach bieżącej działalności Zakładu, został wykonany remont oczyszczalni ścieków w miejscowości Parzęczew-Piaskowice. W ramach tego działania zrealizowano naprawę i konserwację pokrywy reaktora poprzez wycięcie skorodowanych elementów obudowy, wspawanie nowych, czyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne, Konserwację systemu odprowadzania ścieków oczyszczonych. **Całkowity koszt remontu zamknął się kwotą 3.596,70 zł.** Całość pokryto ze środków własnych Zakładu.
- **Remont wejścia ZGK.** W miesiącu sierpniu 2018 roku został wykonany remont wejścia do budynku siedziby Zakładu. W ramach prac, wykonano nową nawierzchnię schodów wejściowych oraz przyległego terenu. Wykonane prace przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa klientów oraz wpłyną na estetykę siedziby biura. **Całkowity koszt remontu zamknął się kwotą 5.379,50 zł.** Całość pokryto ze środków własnych Zakładu.
- **Ściana oporowa w kotłowni.** W miesiącu sierpniu 2018 roku została zlecona usługa polegająca na wykonaniu ścianki oporowej dla systemu podawania paliwa w budynku kotłowni komunalnej w Parzęczewie, Parzęczew, ul. Południowa 5. **Całkowity koszt inwestycji zamknął się kwotą 9.683,10 zł.** Całość pokryto ze środków własnych na inwestycje.
- **Remont budynku garażowego.** Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie, wykonał remont elewacji budynku garażowego, znajdującego się przy siedzibie Zakładu. W ramach zleconych robót

wykonano: Remont i malowanie elewacji północnej, południowej oraz zachodniej budynku, malowanie otworów drzwiowych budynku, wkucie instalacji elektrycznej na elewacji północnej, południowej oraz zachodniej budynku. **Całkowity koszt remontu zamknął się kwotą 26.359,55 zł.** Całość pokryto ze środków własnych Zakładu.

- **Szafki BHP.** Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie, wykonał wymianę szafek ubraniowych BHP w pomieszczeniu socjalnym pracowników, w siedzibie Zakładu. Wymieniono stare i wysłużone szafki, na nowoczesne, spełniające obecne przepisy BHP. **Koszt przedsięwzięcia to kwota 3.666,67 zł.** Całość pokryto ze środków własnych Zakładu.
- **Klimatyzator.** Zlecono montaż klimatyzatora w budynku biurowym Zakładu. Działanie to ma na celu podniesienie komfortu pracy pracowników ZGK. **Koszt przedsięwzięcia to kwota 4.841,55 zł.** Całość pokryto ze środków własnych Zakładu.
- **Ogrodzenie pompowni.** W miesiącu grudniu 2018 roku została zakończona modernizacja pompowni ścieków w Parzęczewie, przy ulicy Kątnej. W ramach prac wykonano plantowanie terenu, przebudowę istniejącego zjazdu, nowe ogrodzenie obiektu wraz z bramą i furtką oraz zamontowano oświetlenie dozoru obiektu. Całość prac została wykonana przez pracowników Zakładu, przy pomocy pracowników Urzędu Gminy w Parzęczewie. **Koszt zrealizowanej inwestycji ze środków własnych to kwota 10.882,41 zł.**

## 18. ZAKUP SPRZĘTU Z ŚRODKÓW WŁASNYCH ZAKŁADU

Mając na uwagę podnoszenie jakości oraz skuteczności usług z zakresu wodociągów i kanalizacji świadczonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie dokonuje sukcesywnych zakupów sprzętu specjalistycznego, niezbędnego dla bieżącej działalności zakładu. W roku 2018 zakupiono m.in. wyrzynarkę, szlifierkę kątową, dalmierz laserowy, magnetometr i naświetlacz LED akumulatorowy ze stojakiem.

## 19. BUDOWA SANITARNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA TERENIE GMINY

Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie wykonuje budowę nowych odcinków sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy. Nowe sieci budowane są w miejscach planowanej budowy budynków mieszkalnych lub całych osiedli. Takie działanie ma na celu stworzeniu przez Gminę Parzęczew i nasz Zakład możliwości zapewnienia dostawy wody dla przyszłych odbiorców. Całość prac realizowana jest z wykorzystaniem pracowników i sprzętu będącego w dyspozycji naszego Zakładu. Budowa odbywa się na zlecenie i jest finansowana w całości ze środków budżetowych Gminy Parzęczew. **W 2018 roku** udało się wykonać następujące odcinki:

- Rozbudowa sieci wodociągowej Dn 110 PVC w miejscowości Parzęczew, gmina Parzęczew o długości ok. 48,5 m. Wartość robót **8.000,00 zł.**
- Rozbudowa sieci wodociągowej Dn 110-90 PVC w miejscowości Tkaczewska Góra, gmina Parzęczew o długości ok. 252,0 m. Wartość robót **18.500,00 zł.**
- Rozbudowa sieci wodociągowej Dn 100 PVC w miejscowości Gołaszyny, gmina Parzęczew o długości ok. 148,0 m. Wartość robót **12.000,00 zł.**
- Rozbudowa sieci wodociągowej Dn 90 PVC w miejscowości Orła ( Dz.Nr 111/2 ), gmina Parzęczew o długości ok. 125,0 m. Wartość robót **10.500,00 zł.**
- Rozbudowa sieci wodociągowej Dn 90 PVC w miejscowości Orła ( Dz.Nr 101/38 ), gmina Parzęczew o długości ok. 110,0 m. Wartość robót **9.000,00 zł.**
- Rozbudowa sieci wodociągowej Dn 90 PVC w miejscowości Kowalewice, gmina Parzęczew o długości ok. 100,0 m. Wartość robót **10.000,00 zł.**
- Rozbudowa sieci wodociągowej Dn 90 PCW w miejscowości Stary Chrzastów, gmina Parzęczew o długości ok. 160,0 mb. Wartość robót **12.800,00 zł.**
- Rozbudowa sieci wodociągowej Dn 90 PCW w miejscowości Tkaczewska Góra, gmina Parzęczew o długości ok. 560,0 mb. Wartość robót **36.000,00 zł.**

## 20. BUDOWA PRZYŁĄCZY WOD-KAN NA OBSZARZE DZIAŁANIA ZAKŁADU

Zakład posiada odpowiedni sprzęt, wykwalifikowaną siłę roboczą oraz magazyn części, dlatego szybko i sprawnie wykonujemy każde przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne w oparciu o projekt techniczny inwestora lub proponujemy usługę kompleksową z opracowaniem projektu budowlanego. W 2018 roku zrealizowano na zlecenie inwestorów prywatnych:

- Przyłącza wodociągowe – Gmina Parzęczew - 55 sztuk
- Przyłącza wodociągowe – Gmina Ozorków - 6 sztuk
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej – Gmina Parzęczew - 4 sztuki

## 21. POZOSTAŁE DZIAŁANIA ZAKŁADU

W 2018 roku podjęto i wykonano następujące działania, mające na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Zakładu:

- **Przegląd obiektów.** W miesiącu maju 2018 roku został wykonany coroczny przegląd obiektów będących w naszym zarządzie. Konieczność realizacji przeglądów wynika z przepisów prawa budowlanego i musi być wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Z czynności tej zostały sporządzone odpowiednie protokoły oraz zostały zaktualizowane książki obiektów budowlanych. Przegląd wykonano dla następujących obiektów: SUW w miejscowości Chrzastów Wielki, SUW w miejscowości Ignacew Folwarczny, SUW w miejscowości Orła, SUW w miejscowości Parzęczew, Oczyszczalnia ścieków w Chociszewie, Kotłownia w budynku Szkoły w Parzęczewie, Kotłownia komunalna w miejscowości Parzęczew, Oczyszczalnia ścieków w Parzęczewie, ul. Kątna 16 wraz z przepompownią ścieków, Oczyszczalnia ścieków w Parzęczewie, ul. Ozorkowska 14, Budynek administracyjny i budynek garażowo-magazynowy ZGK w Parzęczewie.
- **Wdrożenie RODO.** Z dniem 25 maja 2018 roku we wszystkich krajach należących do Unii Europejskiej zaczęły być stosowane Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych Osobowych 2016/679 (RODO). Rozporządzenie obejmuje swoim zastosowaniem wszystkie podmioty prywatne i publiczne, które przetwarzają dane osobowe i w praktyce większość procesów przetwarzania danych. Obowiązek ten dotyczył również Zakładu Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie. W wyznaczonym terminie wykonano wszystkie niezbędne działania w tym zakresie, dotyczące naszego Zakładu.
- **Wymiana wodomierzy.** W ramach bieżącej działalności prowadzona jest wymiana układów pomiarowych u odbiorców prywatnych. W 2018 roku dokonano wymiany:
  - Wodomierzy tradycyjnych na wodomierze tradycyjne - **193 sztuki**
  - Wodomierzy tradycyjnych na wodomierze radiowe - **79 sztuk**
 Całość prac wykonana została przez pracowników naszego Zakładu.
- **Bieżąca konserwacja sieci i urządzeń.** Zakład prowadzi bieżącą konserwację sieci i urządzeń będących w jego administrowaniu. Powyższe działanie ma na celu niezawodne świadczenie naszych usług.

## 22. KONTROLE ZEWNĘTRZNE

W 2018 roku Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie był kontrolowany przez następujące jednostki zewnętrzne:

- **Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Zgierzu** – Produkcja i jakość wody jest cyklicznie kontrolowana przez tę jednostkę. W 2018 roku, nie stwierdzono przekroczeń w tym zakresie.
- **Urząd Gminy w Parzęczewie** – Nadzór bieżący nad działalnością wykonywany przez Wójta Gminy Parzęczew oraz właściwych pracowników Urzędu.
- **Rada Gminy w Parzęczewie** – Komisja Rewizyjna dokonała kontroli działalności w dniu 13 kwietnia 2018 roku.

### 23. WSPÓLPRACA Z INSTYTUCJAMI ZEWNĘTRZNYMI

Współpraca ze wszystkimi instytucjami zewnętrznymi a w szczególności z Wójtem Gminy Parzęczew, Gminą Parzęczew oraz Radą Gminy w Parzęczewie przebiegała prawidłowo .

### 24. INFORMACJE POZOSTAŁE

- W 2018 roku zostały zlecone nowe operaty wodno-prawne dla następującej działalności zakładu:
  - a) na pobór wód podziemnych i odprowadzenie wód popłucznych ze Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Parzęczew, gmina Parzęczew.
  - b) na pobór wód podziemnych i odprowadzenie wód popłucznych ze Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Ignacew Folwarczny, gmina Parzęczew.

### 25. PODSUMOWANIE

Na chwilę obecną należy stwierdzić, że kondycja finansowa Zakładu jest dobra. **Wszystkie zobowiązania z tytułu należnych podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne oraz zobowiązania wobec pracowników i dostawców, regulowane są terminowo.** Stabilny poziom sprzedaży umożliwia ponoszenie wszystkich niezbędnych dla funkcjonowania Zakładu kosztów, bez konieczności dotowania przedmiotowego z budżetu Gminy.

Misją Zakładu Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie pozostaje dalsze **Podnoszenie jakości świadczonych usług dla odbiorców oraz dbałość o ich maksymalne zadowolenie z obsługi.**

Składając niniejsze sprawozdanie, zwracam się jednocześnie z wnioskiem do Rady Gminy i Wójta Gminy Parzęczew o rozważenie możliwości przyznania dla naszego zakładu dotacji celowej w wysokości nadwyżki budżetowej środków obrotowych, tj. kwocie 77.211,53 zł, z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania inwestycyjnego, polegającego na zamontowaniu agregatu prądotwórczego w ramach modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Chrzastowie. Pozytywna decyzja w tym zakresie przyczyni się do znaczącego podniesienia poziomu wykonywania zadań Zakładu w obszarze działalności wodociągowej w roku 2019 i w latach następnych.

*Dyrektor ZGK w Parzęczewie*  
*Robert Małolepszy*