

UMOWA NR W/I/...../20...../ZGK
(z odbiorcą indywidualnym)

o zaopatrzenie w wodę

zawarta w dniu 20..... roku, w Parzęczewie, pomiędzy:

Gminą Parzęczew z siedzibą w Parzęczewie, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1, NIP 7322081321, w imieniu której działa: Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 5, NIP 7320018353, REGON 470041377, reprezentowany przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie – mgr inż. Roberta Małolepszego, zwanym dalej „DOSTAWCĄ”, a

Panią/Panem
zamieszkałym
nr PESEL: zwanym dalej „**ODBIORCĄ**”

CZĘŚĆ OGÓLNA UMOWY

§ 1. 1. Umowa określa warunki dostarczenia wody z urządzeń wodociągowych, stanowiącej własność Dostawcy oraz zasady rozliczania należności za usługi będące jej przedmiotem w odniesieniu do obiektu (-ów) położonego(-ych) w:

.....
.....
....., na warunkach określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy oraz obowiązującym regulaminie dostarczenia wody i odprowadzaniu ścieków na obszarze działania Zakładu Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie.

2. Niniejsza umowa obowiązuje w zakresie:

- Zaopatrzenia w wodę

ILOŚĆ I JAKOŚĆ ŚWIADCZONYCH USŁUG

§ 2. Odbiorca oświadcza, iż:

1. Posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu (-ów) określonego(-ch) w § 1. ust. 1.
2. Przygotowane pomieszczenie/studnia wodomierzowa, w których są zainstalowane wodomierze główne są zabezpieczone przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
3. Woda dostarczana przez Dostawcę będzie wykorzystywana na cele:
 - Socjalno-bytowe w ilości standardowej jak dla typowych odbiorów socjalnych – **2,5 m³/h**.
 - Inne cele - w ilości ok.m³/miesiąc.

§ 3. Dostawca zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń do realizacji dostawy wody w ilościach określonych w § 2. ust. 3, niniejszej umowy.
2. Dostawy wody pod minimalnym ciśnieniem **0,05 MPa** i nie większym niż **0,6 MPa**, mierzonym na pierwszym zaworze za wodomierzem głównym.
3. Dostawy wody, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
4. Zainstalowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym wodomierza głównego w pomieszczeniu (studni wodomierzowej) na własny koszt.

§ 4. Strony ustalają iż:

1. Miejscem rozdziału przyłącza wodociągowego i instalacji wewnętrznej jest pierwszy zawór za wodomierzem głównym.
2. Miejscem rozdziału sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego jest opaska przyłączeniowa na sieci wodociągowej.

SPOSÓB I TERMIN WZAJEMNYCH ROZLICZEŃ

§ 5. 1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę są prowadzone przez Dostawcę z Odbiorcą wyłącznie w oparciu o ceny i stawki opłat określone w ogłoszonych taryfach oraz ilości dostarczonej wody.

2. Ilość wody pobranej przez odbiorcę usług ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi w tym zakresie.

3. Jeżeli taryfa zawiera stawkę opłaty abonamentowej, należności wynikające z jej wysokości regulowane są niezależnie od tego, czy Odbiorca pobierał wodę lub odprowadzał ścieki w okresie rozliczeniowym.
4. Wejście w życie nowych taryf nie stanowi podstawy zmiany umowy. Stosowanie przez Dostawcę cen i stawek opłat wynikających z nowych, prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf, nie wymaga odrębnego informowania Odbiorcy o ich wysokości.
5. Aktualne taryfy i wynikające z nich stawki opłat za dostawę wody znajdują się do wglądu w siedzibie Dostawcy oraz są dostępne na stronach internetowych www.zgkparczew.pl.
6. Ustala się okres obrotowy tj. okres rozliczeń za usługi dostawy wody na jeden kwartał.
7. Za okresy obrotowe na przełomie zmiany taryfy, ilość wody naliczana jest proporcjonalnie do zużycia wody i czasu przed zmianą i po wprowadzeniu nowej taryfy.

§ 6. 1. Podstawą obciążenia Odbiorcy należnościami za usługi świadczone przez Dostawcę jest faktura.

2. Odbiorca dokonuje zapłaty za usługi wg cen i stawek opłat określonych w taryfie.
3. Odbiorca dokonuje zapłaty należności w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystawienia. Brak zapłaty w terminie spowoduje naliczenie przez Dostawcę ustawowych odsetek za opóźnienie. W przypadku powstania zadłużenia na koncie Odbiorcy, zapłata należności zostanie w pierwszej kolejności zarachowana na poczet odsetek za opóźnienie od niezapłaconych faktur, a następnie na najwcześniej powstałe zobowiązania, niezależnie od wskazania przez Odbiorcę numeru faktury w potwierdzeniu zapłaty.
4. Ustala się, że za dzień dokonania zapłaty należności wynikających z ust.3 uważa się dzień wpłaty należności przez Odbiorcę w formie gotówkowej do Dostawcy, u inkasenta lub na rachunek bankowy Dostawcy, a w obrocie bezgotówkowym dzień obciążenia rachunku bankowego Wpłacającego.
5. Zgłoszenie przez odbiorcę zastrzeżeń, co do poszczególnych pozycji faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
6. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na pisemne żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie w formie przelewu na rachunek bankowy lub wypłaty gotówkowej w kasie Dostawcy.

§ 7. 1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego oraz braku możliwości ustalenia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i umowy ilości świadczonych usług, ilość pobranej wody będzie naliczana ze średniej ilości wyciągniętej z ostatnich trzech miesięcy świadczenia usług przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.

2. Dostawca na wniosek Odbiorcy występuje o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego.
3. W przypadku gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza nie potwierdza zgłoszonych przez Odbiorcę zastrzeżeń, pokrywa on koszty sprawdzenia.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 8. 1. Dostawca, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:

- a) zdolności dostawcze posiadanej sieci wodociągowej, zapewniając dostawę wody do Odbiorcy, w ilości i należytej jakości, pod co najmniej minimalnym ciśnieniem, w sposób ciągły i niezawodny,
 - b) dostawę wody, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
 - c) ciągłość i niezawodność dostaw wody z posiadanych przez Dostawcę urządzeń wodociągowych,
 - d) niezawodne działanie posiadanych urządzeń wodociągowych, będących w jego posiadaniu, do punktów określonych w § 4 ust.2.
 - e) utrzymanie u Odbiorcy wodomierza głównego na swój koszt za wyjątkiem wodomierzy do korzystania z czasowego poboru wody. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża użytkownika instalacji.
2. Dostawca ma obowiązek zapewnić dostawę, utrzymanie i wymianę na własny koszt wodomierza głównego.
 3. Dostawca ma obowiązek utrzymania przyłączy wodociągowych oraz usuwania awarii na tych przyłączach, do punktów określonych w § 4 ust.1, wyłącznie w przypadku gdy są one w jego posiadaniu.
 4. Dostawca ma prawo do przeprowadzania bieżącej kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej.

§ 9. Odbiorca jest zobowiązany do korzystania z zaopatrzenia w wodę, w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Dostawcę, a w szczególności do:

- a) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego,
- b) zabezpieczenia instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z centralnego ogrzewania,
- c) nie zmieniania, bez uzgodnień z Dostawcą, uzyskanych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej.
- d) utrzymywania pomieszczeń, w których zlokalizowany został zestaw pomiarowy lub studni wodomierzowych, w których zainstalowany jest wodomierz, w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i oddziaływania zakłócające jego prawidłowego działania oraz zabezpieczenie pomieszczenia lub studni przed dostępem osób nieuprawnionych,
- e) utrzymywania przyłączy wodociągowych wraz z ich uzbrojeniem w należyтым stanie technicznym nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci będącym w posiadaniu Dostawcy, w przypadku, gdy przyłącze wodociągowe nie znajduje się w posiadaniu Dostawcy,
- f) udostępnienia Dostawcy dostępu do dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Dostawcę
- g) udostępnienia Dostawcy dostępu do własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, a także połączonych z siecią własnych instalacji, jeżeli zachodzą uzasadnione przesłanki, że Odbiorcy mogą negatywnie oddziaływać na poziom usług świadczonych przez Dostawcę,
- h) nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należących do Dostawcy
- i) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie.
- j) napraw, remontów i konserwacji przyłącza wodociągowego oraz wewnętrznej instalacji wodociągowej od punktu określonego w § 4 ust.1 i ust.2.
- k) zapewnienia Dostawcy możliwości dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych, będących własnością Dostawcy oraz dokonania odczytu wodomierza głównego
- l) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew i krzewów.
- m) natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o zerwaniu lub uszkodzeniu plomby wodomierza głównego lub jej osłon, a także o jego przemieszczeniu lub zaborze.

§ 10. 1. W przypadku przerw w dostawie wody, dostarczania wody o pogorszonej jakości lub ciśnieniu niższym niż określone w umowie, Odbiorca może się domagać od Dostawcy obniżenia należności za dostawę wody poprzez zgłoszenie w formie reklamacji.

2. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody spowodowane:

- a) niedoborem lub brakiem wody na ujęciu,
- b) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
- c) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
- d) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- e) uszkodzeniem instalacji Odbiorcy grożącej niebezpieczeństwem,
- f) nieuregulowaniem należności za dostarczoną wodę,
- g) przerwami w dopływie energii elektrycznej do urządzeń wodociągowych,
- h) innych przyczyn niezależnych spowodowanych czynnikami atmosferycznymi,
- i) innych działań lub zaniechań działań osób lub podmiotów, za które Dostawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 11. 1. Zakazuje się Odbiorcy nielegalnego poboru wody, które jest wykroczeniem lub przestępstwem.

2. Nielegalny pobór wody oznacza korzystanie z usług Dostawcy bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych urządzeniach pomiarowych.

3. Wprowadza się karę umowną za czyny stanowiące nielegalny pobór wody za okres nielegalnego korzystania z usług Dostawcy w wysokości iloczynu trzykrotnych cen i stawek opłat taryfowych oraz zużycia wody obliczonego według przeciętnych norm zużycia wody bądź średniego zużycia wody sprzed dokonania czynu zabronionego lub też udowodnionego faktycznego zużycia wody.

4. Nielegalny pobór wody przy zawartej umowie, poza karami umownymi, w przypadkach szczególnie uzasadnionych, może stanowić podstawę do dochodzenia przez Dostawcę naprawy wyrządzonej szkody w procesie karnym bądź w odrębnym procesie cywilnym.

WARUNKI USUWANIA AWARII PRZYŁĄCZY BĘDĄCYCH W POSIADANIU ODBIORCY USŁUG

- § 12. 1. Jeżeli w trakcie eksploatacji przyłącza wodociągowego lub instalacji wewnętrznej wodociągowej, będącej w posiadaniu Odbiorcy, powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Dostawcę, Odbiorca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożeń na swój koszt.
2. W przypadku, gdy Odbiorca nie usunie zagrożenia pomimo wezwania ze strony Dostawcy, Dostawca ma prawo podjąć wszelkie działania zmierzające do usunięcia zagrożenia w tym dokonania wstrzymania świadczenia usług.
 3. W przypadku uszkodzenia przez Odbiorcę z jego winy zestawu wodomierzowego należącego do Dostawcy, koszty związane z wymianą tych urządzeń pokrywa Odbiorca.
 4. W przypadku uszkodzenia zestawu wodomierzowego z przyczyn niezależnych od Odbiorcy, koszty wymiany tych urządzeń pokrywa Dostawca.

PROCEDURY I WARUNKI KONTROLI URZĄDZEŃ

- § 13. 1. Uprawnieni przedstawiciele Dostawcy, po okazaniu legitymacji służbowej bądź pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń Odbiorcy, w celu:
- a) zainstalowania i demontażu wodomierza głównego,
 - b) przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań,
 - c) dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw posiadanych przez Dostawcę urządzeń,
 - d) odcięcia przyłącza wodociągowego,
 - e) wykonania innych czynności związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy.
2. Dostawca ma prawo do przeprowadzenia bieżącej kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej.
 3. Niedopuszczenie do wykonywania czynności określonych w ust. 1 i 2 stanowi wykroczenie.
 4. Dostawca ma prawo odciąć dostawę wody, jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Odbiorca nie uiścił opłat z tytułu faktur za pełne dwa okresy obrotowe oraz nie uregulował zaległości po otrzymaniu wezwania do zapłaty,
 - c) został stwierdzony nielegalny, bezumowny pobór wody lub ma miejsce celowe uszkodzenie albo ominięcie urządzeń pomiarowych.

USTALENIA ZAWARTE W ZEZWOLENIU NA PROWADZENIE ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

§ 14. Na podstawie art.16. ust.3, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Dostawca wody - Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie, będący gminną jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, nie posiada obowiązku uzyskania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEDOTRZYMANIE WARUNKÓW UMOWY, W TYM WARUNKÓW WYPOWIEDZENIA

§ 15. Umowę niniejszą Strony zawierają na czas nieokreślony z mocą obowiązującą od dnia jej zawarcia.

§ 16. 1. Umowa może być rozwiązana:

- a) przez Odbiorcę z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
 - b) przez Dostawcę z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Odbiorcę.
 - c) na mocy porozumienia stron.
2. W drodze porozumienia strony mogą uzgodnić wcześniejsze zakończenie umowy, w szczególności w przypadku zgłoszenia następcy prawnego i zawarcia przez niego nowej umowy.
 3. Rozwiązanie bądź wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Dostawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług w tym demontażu wodomierza głównego.

§ 17. 1. Odbiorca może domagać się od Dostawcy obniżenia należności za dostawę wody w przypadkach:

- a) zawinionych przed Dostawcę przerw w dostawie wody.

- b) zawinione przez Dostawcę obniżonego ciśnienia wody.
 - c) zawinione przez Dostawcę obniżenia jakości wody
 - 2. Reklamację w powyższym zakresie Odbiorca wnosi do Dostawcy w formie pisemnej.
 - 3. Reklamacja jest rozpatrywana przez Dostawcę bez zbędnej zwłoki.
 - 4. Wysokość ewentualnej bonifikaty dla Odbiorcy jest ustalana przez Dostawcę w wielkościach proporcjonalnych do zaistniałego zdarzenia, za dany okres rozrachunkowy.
- §18. 1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Dostawcę w terminie 14 dni od daty zaistnienia o zdarzeniu skutkującym konieczność zmiany umowy.
- 2. Odbiorca ma obowiązek powiadomić niezwłocznie Dostawcę, na piśmie o każdej zmianie adresu zamieszkania. W przypadku nie powiadomienia Dostawcy o zmianie adresu zamieszkania faktury lub inne dokumenty dostarczone na dotychczasowy adres uznaje się za dostarczone prawidłowo.
 - 3. W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości podłączonej do sieci Odbiorca nieruchomości, z którym zawarto umowę, ma obowiązek do zgłaszania tego faktu Dostawcy. Zgłoszenie jest podstawą do rozwiązania umowy lub zmiany umowy. Zobowiązania wynikające z korzystania z sieci do czasu rozwiązania umowy lub zmiany umowy obciążają dotychczasowego Odbiorcę.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z aktami wykonawczymi oraz Regulaminem dostarczania wody i odprowadzenia ścieków obowiązującego na obszarze działania Dostawcy.

§ 20. Z dniem podpisania niniejszej umowy, wygasają dotychczas obowiązujące umowy na dostawę wody.

§ 21. Odbiorca wskazuje następujący adres do korespondencji i przesyłania faktur (**wpisać jeśli jest inny niż adres zamieszkania**):

.....
.....
.....

§ 22. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 23. Odbiorca upoważnia Dostawcę do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy oraz oświadcza, że został poinformowany o prawie wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.

DOSTAWCA

ODBIORCA

Dane kontaktowe dla Odbiorcy:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 5

Telefon do biura Zakładu – 884-880-041, 42-718-60-50

Strona internetowa: www.zgkparzeczew.pl

Adres mailowy: sekretariat@zgkparzeczew.pl

Inkasent: 884-333-759

Zgłaszanie awarii: 884-880-041, 607-824-754